

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«07» մայիսի 2018թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Գայանե Թովմասյանս, ուսումնասիրելով «11» հոկտեմբերի 2016թ. հարուցված թիվ 05-02507898/16; 05-02507854/16; 05-02507861/16 և 08.02.2017թ.-ին հարուցված թիվ 05-02921635/17 կատարողական վարույթների նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԳԴ4/1268/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ ա/ծ Թադևոս Հրաչիկի Թորոսյանից, Մարինե Էդիկի Սիմոնյանից և Նվեր Մերուժանի Մարգարյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1477545,20 ՀՀ դրամ, որից վարկի մնացորդ՝ 1422290,60 ՀՀ դրամ /որից ժամկետանց գումար 154901,50 ՀՀ դրամ/, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս 50183 ՀՀ դրամ /որից ժամկետանց տոկոս 26244,20 ՀՀ դրամ/, վարկի ժամկետանց մասի տոկոս՝ 4337,30 ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 734,30 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև բռնագանձել 29550,90 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վարկի ոչ ժամկետանց մնացորդի նկատմամբ վարկային պայմանագրի 1.7 կետով նախատեսված տոկոսադրույքի հաշվարկը շարունակել 20.07.2016 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը, բայց ոչ ավել, քան 20.08.2017 թվականը, ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը 20.07.2016 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել 73% տոկոսադրույքով, իսկ ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը 20.07.2016 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.2%-ով և դրանք ևս համապարտության կարգով բռնագանձել պատասխանողներից հոգուտ բանկի:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Համաձայն պահանջատիրոջ՝ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի 12.04.2018թ.-ի թիվ ԱԱ17-282 գրության թիվ ԳԴ4/1268/02/16 կատարողական թերթով պատասխանողներ ա/ծ Թադևոս Հրաչիկի Թորոսյանից, Մարինե Էդիկի Սիմոնյանի և Նվեր Մերուժանի Մարգարյանի պարտքը 12.04.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 2565625,80 ՀՀ դրամ:

ՀՀ Վարչական դատարանի կողմից տրված թիվ ՎԴ/4614/05/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ա/ծ Թադևոս Հրաչիկի Թորոսյանից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի բռնագանձել 149264 ՀՀ դրամ գումար:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել 7463 ՀՀ դրամ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Թադևոս Հրաչիկի Թորոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Սևան Կարմիր Բանակի 39 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /ԱԳԿ ծածկագիր 05-004-0217-0002, սեփականության վկայական թիվ 07042015-05-0001/

| h/h | լուրի անվանումը նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | գնահատման գինը | h/կ ահմանված մեկնարկային գինը | գույքի քանակը |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| 1   | թիվ 07042015-05-0001 վկայականում նշված ք.Սևան Կարմիր Բանակի 39 հասցեում գտնվող բնակելի տուն՝ իր թիվ 05-004-0217-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.072 հա հողամասով, թիվ 05-004-0217-0002-002 կադաստրային ծածկագրով կաթսայատնով, թիվ 05-004-0217-0002-003 կադաստրային ծածկագրով անասնաշենքով, թիվ 05-004-0217-0002-004 կադաստրային ծածկագրով պարիսպով | 17200000 դրամ  | 12900000 դրամ                 | 1 հատ         |

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.06.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փակվել լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



ստորագրություն

Գ.ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ

ազգանուն