

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.05.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Էրեբունի և Նուբարաշեն բաժնի հարկադիր կատարող Ք. Նամայանս ուսումնասիրելով 14.05.2018թ. վերսկսված թիվ 03896520 և 03896701 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԷԴ/1767/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արթուր Ռոբերտի Դոխտյանից և Քրիստինե Աշոտի Միլիտոնյանից համապարտությամբ հոգուտ հայցվոր Կարինե Ասատուրի Պետրոսյանի բռնագանձել 12 450 000 ՀՀ դրամ պարտքի գումար, 249 000 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 100 000 ՀՀ դրամ փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Պարտքի՝ 12 450 000 ՀՀ դրամ գումարին 2014թ. հուլիսի 18-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը կիրառել ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածը՝ հաշվարկել և պատասխանողներ Արթուր Ռոբերտի Դոխտյանից և Քրիստինե Աշոտի Միլիտոնյանից համապարտությամբ հոգուտ հայցվոր Կարինե Ասատուրի Պետրոսյանի բռնագանձել բանկային տոկոսներ՝ համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի, ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Բռնագանձումը տարածել Արթուր Ռոբերտի Դոխտյանին և Քրիստինե Աշոտի Միլիտոնյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ք. Երևան, Էրեբունի, Գաջեգործների փողոց, 74 Ա շենք, 31 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

/պարտավանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

Խ/Խ	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք. Երևան, Էրեբունի, Գաջեգործների փողոց, 74 Ա շենք, 31 բնակարան /Հարկայնությունը՝ 9/7 հ., շենքի պատերը՝ երկաթ-բետոն, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ- բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2.7 մ, մակերեսը 79.2 քմ (երեք սենյակ), դռները՝ մուտքի դուռը մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները փայտե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե և փայտե, հատակը՝ սենյակները մանրահատակ, միջանցքը և խոհանոցը կերամիկական սալիկ, պատերը՝ սենյակները և միջանցքը ներկանյութ, խոհանոցը ներկանյութ և կերամիկական սալիկ, սանհանգույց՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ, լոգարան՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ, կոմունալ հարամարություններ՝ ջուր, հոսանք, կոյուղի, գազ, Լրացուցիչ նշումներ՝ մոնտաժված է անհատական	16.900.000 ՀՀ դրամ	12.675.000 ՀՀ դրամ	1

ջեռուցման համակարգ, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից բարձր վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Գրավադրված է Կարինե Ասատուրի Պետրոսյանի մոտ:			
---	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.07.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Ղատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող

Ք. Նամայան
ազգանուն



ստորագրություն

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: