

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“ 14 ” մայիսի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 10.05.2018թ. վերսկսված թիվ 03901462, 03901408, 03901226 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.09.2017թ. փրկված թիվ ԱՎԴ/0339/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Լաերտ Մուշուկի Սագրադովից, Ռեգինա Վովայի Յուխանանայից, Վովա Վիլգենի Յուխանանից հոգուր “Ինտելոբանկ” ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 2.558.952 ՀՀ դրամ, Ինչպես նաև բռնագանձել ենթակա գումարի 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

18.01.2017 թվականից մինչև պարտավորությունների դադարելը բռնագանձել տարեկան 20 տոկոս տոկոսադրույքով տոկոսները, ինչպես նաև յուրաքանչյուր կեսամյակված օրվա համար 0.2 տոկոս տոկոսադրույքով տույժերը:

Բռնագանձումը տարածելով գրավադրված գույքերի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ Լաերտ Մուշուկի Սագրադովին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված Արարատի մարզի Վ. Դվին համայնքում գտնվող բնակելի տան տնամերձ հողամասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Լաերտ Մուշուկի Սագրադովին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված բնակելի տուն, տնամերձ հողամասը

Հ / Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1	Արարատի մարզի Վ. Դվին համայնքում գտնվող բնակելի տուն՝ մեկ հարկանի, նկուղով, կառուցված է՝ քարով, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, տանիքը՝ մետաղական վահանակներ, մուտքի դուռը՝ մետաղյա ներսի դռները՝ փայտյա և մետաղապլաստյա, պատուհանները՝ փայտյա և մետաղապլաստյա, հատակը՝ մամլված թեփափախտակ և բետոնածածկ, պատերը՝ ներկանյութ, կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք, կոյուղի, գազ, օժանդակ շինության մակերևույթը մառան 11.6քմ, մառան՝ 13.8քմ, թոնրատուն՝ 15.4քմ, գոմ՝ 34.1քմ., տնամերձ հողամաս 1.200քմ., հարթ է և անբարեկարգ:	10.700.000 դրամ	8.025.000 դրամ	1 հար	8.025.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04, մայիսի 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ