

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 18 » մայիսի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 31.03.2015թ. վերսկսված թիվ 00094722, 00094725 և 00094727 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.02.2012թ. տրված թիվ ԳԴ3/0171/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հենրիկ Խաչատրյանից, Կարեն Խաչատրյանից և Վահրամ Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ՝ „Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ», ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2570 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ:

10.03.2016թ. մուտք է եղել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.02.2015թ. տրված թիվ ԳԴ1/0105/02/13 կատարողական թերթը՝ ըստ որի պետք է Վահրամ Ավետիսյանի, Նորա Ավետիսյանի, Ալիկ Ավետիսյանի, Արմինե Ավետիսյանի, Աննա Ավետիսյանի ընդհանուր համատեղ սեփականությամբ պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մեծ Մասրիկ համայնքում գտնվող թիվ 1600602 անշարժ գույքի սեփականության վկայականում արտացոլված թիվ 05-065-086-011, 05-065-086-011-001, 05-065-086-011-002, 05-065-086-011-003, 05-065-086-004 ծածկագրերի տակ գրանցված անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, այն բաժանել համասեփականատերերի միջև հավասար բաժիններով, դրանից առանձնացնել պարտապան Վահրամ Ավետիսյանի մասնաբաժինը և բռնագանձում տարածել դրա վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կատարողական թերթում նշված անշարժ գույքը գնահատվել է փորձագետի կողմից և վերը նշված անշարժ գույքերը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վահրամ Զավենի Ավետիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մեծ Մասրիկ համայնքում

N	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանած մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակելի տուն – ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մեծ Մասրիկ համայնքում գտնվող բնակելի տուն: Ծինության մակերեսը՝ 138,3 քմ: Կառուցման տարեթիվը՝ շուրջ 1980թ.: Հարկայնությունը՝ 1 հարկ: Ծենքի պատերը՝ քար: Տանիքը՝ ասբեստացեմենտային վահանակներ: Ծինության միջհարկային ծածկը՝ երկաթ բետոն: Դռները և պատուհանները՝ փայտե: Հատակը՝ տախտակ: Պատերը՝ ներկանյութ: Սանհանգույցը և լոգարանը՝ հատակը և պատերը՝ բետոն: Կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր, կոյուղի, գազ: Ներքին հարդարման վիճակը՝ միջինից ցածր վիճակ: Առաստաղի բարձրությունը՝ 3,0 մ: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: ՕժԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝ կաթսայատուն՝ 17,9 քմ, գոմ՝ 56,7 քմ, ավտոտնակ՝ 61,2 քմ: Յողամաս՝ 2120 քմ: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Գործառնական նշանակությունը՝ տնամերձ: Լրացուցիչ տվյալներ՝ Հարթ, անբարեկարգ:	10000000 ՀՀ դրամ	7500000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 06 » հուլիսի 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը
ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

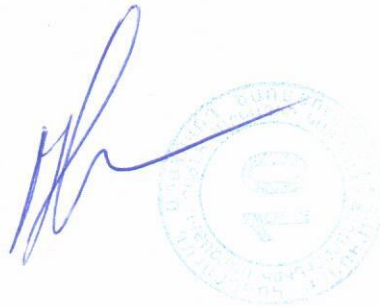
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն
հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները,
բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային
ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող
աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ
աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին
ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով,
ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ
աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից
լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու
հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի
մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե
պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ
հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի
համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերերը
աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն
ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ
գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած
աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է
վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/
հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը
հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Է. Թառոյան