

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.05.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Գևորգ Սողոմոնյանս, ուսումնասիրելով 19.04.2018թ. վերսկսված թիվ 01893944 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.04.2018թ. տրված թիվ ԵԱՔԴ/1131/02/17 Գևորգ Ներսեսի Պողոսյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել ընդհանուր 3.791,12 ԱՄՆ դոլար և 9263 ՀՀ դրամ, որից 2402.6 ԱՄՆ դոլարը վարկի գումարն է (որից 1539.38 ԱՄՆ դոլարը՝ ժամկետանց), 1145.74 ԱՄՆ դոլարը՝ տոկոսները (որից 306.42 ԱՄՆ դոլարը՝ ժամկետանց), 242.75 ԱՄՆ դոլարը՝ ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժը, 6500 ՀՀ դրամը՝ վարկի սպասարկման հաշիվները, 2763 ՀՀ դրամը՝ ապահովագրման գումարը:

Գևորգ Ներսեսի Պողոսյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 2402.6 ԱՄՆ դոլար ժամկետանց վարկի գումարին հաշվեգրվող տույժ՝ օրական 0.3 տոկոսադրույքով, իսկ 306.42 ԱՄՆ դոլար ժամկետանց տոկոսի գումարին հաշվեգրվող տույժ՝ օրական 0.5 տոկոսադրույքով՝ սկսած 2016 թվականի փետրվարի 3-ից մինչև պարտավորության դադարման օրը: 3791.12 ԱՄՆ դոլարի և 9263 ՀՀ դրամի բռնագանձումը տարածել Գևորգ, Ներսես և Սյուզաննա Պողոսյաններին ու Անգին Սարգսյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Երևան քաղաքի Ն.Շենգավիթ 9-րդ փողոցի 1-ին շենքի թիվ 82, 83 հասցեի անշարժ գույքի վրա: Գևորգ Ներսեսի Պողոսյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 41.618,8 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Ն.Շենգավիթ 9-րդ փողոցի 1-ին շենքի թիվ 82, 83 հասցեի անշարժ գույքի վրա, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 7.600.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝



h/ h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ք.Երևան, Ն.Շենգավիթ 9-րդ փողոցի 1-ին շենքի թիվ 82, 83 բնակարան	1	7.600.000 ՀՀ դրամ	5.700.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09.07.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ՝



Գ.ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ