

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.05.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Գևորգ Սողոմոնյանս, ուսումնասիրելով 04.05.2018թ. հարուցված թիվ 04173788 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.04.2018թ. տրված թիվ ԵՇԴ/3256/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Աննա Հարությունի Մինասյանս (անձնագիր AM0614019, տրված 24.01.2012, 003, հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Շևչենկոյի փողոցի, 4-րդ շենքի, թիվ 13 բնակարան) մի կողմից, Մարտին Սիմոնի Աբրահամյանս (անձնագիր AM0614004, տրված 24.01.2012, 003-ից, հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Շևչենկոյի փողոցի, 4-րդ շենքի, թիվ 13 բնակարան) մյուս կողմից, անվանվելով նաև Կողմեր, կազմեցին սույն հաշտության համաձայնությունը հետևյալի մասին.

1. ՀՀ Վերաքննիչ քաղաքացիական դատարանի վարույթում (նախագահող դատավոր՝ Ա.Պետրոսյան) է գտնվում թիվ ԵՇԴ/3256/02/16 քաղաքացիական գործն ըստ Մարտին Աբրահամյանի հայցի ընդդեմ Աննա Մինասյանի՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու պահանջի մասին:

2. Սույն հաշտության համաձայնությամբ Հայցվորը համաձայնվում է, իսկ Պատասխանողը պարտավորվում է՝ հայցվորին վճարել 10.000 (տասը հազար) ԱՄՆ դոլար գումար կամ այդ պահին, այն է՝ վճարման պահի դրությամբ՝ 10.000 (տասը հազար) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ վերը նշված քաղաքացիական գործի շրջանակներում վեճի առարկա հանդիսացող ՀՀ, ք. Երևան, Շևչենկոյի փողոցի, 4-րդ շենքի, թիվ 13 բնակարանի՝ հայցվորին սեփականության իրավունքով պատկանող 1/2 բաժնեմասի դիմաց՝ որպես փոխհատուցում:

3. Սույն համաձայնության 2-րդ կետով սահմանված ամբողջ գումարը՝ Պատասխանողը Հայցվորին պետք է կանխիկ վճարի մինչև՝ 2018թվականի ապրիլի 18-ը ներառյալ:

4. Պատասխանողի կողմից սույն համաձայնության 3-րդ կետով սահմանված ժամկետում պարտավորությունը պատշաճ կատարելու պահից դադարում է Հայցվոր Մարտին Սիմոնի Աբրահամյանի սեփականության իրավունքը ՀՀ, ք.Երևան, Շևչենկոյի փողոցի, 4-րդ շենքի, թիվ 13 բնակարանի իր 1/2 բաժնեմասի նկատմամբ և այդ բաժնի նկատմամբ ենթակա է պետական գրանցման՝ Պատասխանող Աննա Հարությունի Մինասյանի սեփականության իրավունքը:

5. Պատասխանողի կողմից սույն համաձայնության 3-րդ կետով սահմանված պարտավորությունը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում՝ վիճելի ՀՀ, ք. Երևան, Շևչենկոյի փողոցի, 4-րդ շենքի, թիվ 13 բնակարանը ենթակա է՝ հարկադիր կարգով հրապարակային սակարկություններով վաճառքի, հետագայում վաճառքից ստացված գումարը հավասարապես բաշխելով՝ Մարտին Սիմոնի Աբրահամյանի և Աննա Հարությունի Մինասյանի միջև:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել ք. Երևան, Շևչենկոյի փողոցի, 4-րդ շենքի, թիվ 13 բնակարանի վրա, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 11.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

ներքոհիշյալ գույքը՝

h/ h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ք. Երևան, Շևչենկոյի փողոցի, 4-րդ շենքի, թիվ 13 բնակարան	1	11.500.000 ՀՀ դրամ	8.625.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09.07.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ռ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ՝



Գ.ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ