

Ո Ր ՈՇ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

189

21.05.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Կարեն Մարտիրոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 02127652 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «27» հունիս 2016թ. տրված թիվ ԵԱՔԴ/4744/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երևան քաղաքի Օրբելի եղբայրների փողոցի 65 շենքի թիվ 23 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ իրենց բաժիններին համաչափ, Օլեգ Ադուլյան՝ 1/2 բաժնեմաս, Վալենտինա Ադուլյան 1/2 բաժնեմաս: Թիվ ԵԱՔԴ/4744/02/14 քաղ. գործի վարույթն ըստ հայցի Օլեգ Ադուլյանի ընդդեմ Վալենտինա Ադուլյանի «գույքից անբաժանելի բարելավումներ կատարելու հիմքով համապատասխան մեծացնելու ընդհանուր սեփ. իրավունքում 1/2 բաժինը ընդհանուր գույքից առանձնացնելու, պահանջի մասով կարճել՝ հայցվորի դատաքննության փուլում հրաժարվելու հիմքով: Կատարողական գործողությունների ընթացքում թիվ ԵԱՔԴ/5019/02/16 քաղաքացիական գործի շրջանակներում Նաթթելա Կարախանյանի կողմից հայց է ներկայացվել դատարան գույքն արգելանքից հանելու պահանջի մասին և կատարողական վարույթը կասեցվել էր համաձայն <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 37.1.5 հոդվածի համաձայն:

26.03.2018թ-ին Վալենտինա Ադուլյանի ներկայացուցիչ՝ Աշոտ Ադուլյանի կողմից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն դիմումով ներկայացվել է թիվ ԵԱՔԴ/5019/02/16 վճիռը 07.02.2018թ-ին կայացված համաձայն որի Նաթթելա Կարախանյանի հայցն ընդդեմ Օլեգ Ադուլյանի, Վալենտինա Ադուլյանի՝ երրորդ անձ՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության գույքն արգելանքից հանելու պահանջի մասին մերժվել է:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ք.Երեվան, Օրբելի փողոց 65 շենքի թիվ 23 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գնահատվել է <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից 49.100.000 ՀՀ դրամի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 31-րդ հոդվածի 3-րդ մասի առաջին պարբերությամբ, 35.1, 35.2 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր ՈՇ Ե Ց Ի

Վալենտինա Միխայելի Ադուլյանին և Օլեգ Լավրենտի Ադուլյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	սահման	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1.	ՀՀ Երևան քաղաքի, Օրբելի փողոցի 65 շենքի թիվ 23 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք	49.100.000 ՀՀ դրամ	36.825.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել՝ 09.07.2018 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Կ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Պարտապանի գույքի վրա բռնագանձում տարածելը ներառում է գույքի վրա արգելանք դնելը, այն առգրավելը և հարկադիր իրացնելը (հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կամ ուղղակի վաճառքի միջոցով): Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը/լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: