

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«22» մայիսի 2018թ.

ք. Գավառ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Ջրադազպանյանս ուսումնասիրելով Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնում 02.08.2016 թ.-ին հարուցված թիվ 05-02126352 և 05-02126345 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԳԴ/0423/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արթուր և Արման Էդիկի Զազյաններից համապարտության կարգով հոգուտ «ԱԿԲԱ Կրեդիտ Ազգիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.866.334,77 դրամ և հաշվեգրած տոկոսներ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտականից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձվի բռնագանձվելիք գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական ծախս:

Գումարի բռնագանձումը տարածել գրավադրված անշարժ գույքի՝ ք.Գավառ Ազատության 2-րդ փող.2-րդ անց. շենք 5 բնակարան 20 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտականներ Արթուր և Արման Էդիկի Զազյաններից կողմից գրավադրված ք.Գավառ Ազատության 2-րդ փող. 2-րդ անց. 5-րդ շենք բնակարան 20 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /գրավի առարկա/

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	h/կ անմանված մեկնարկային գինը	գույքի բանակը
1	ք. Գավառ Ազատության 2-րդ փող.2-րդ անցուղի 5-րդ շենք բնակարան 20 հասցեում գտնվող բնակարան 5 հարկանի շենքի 3-րդ հարկում 3 սենյակ բնակարանի պատերը ներկանյութ և պատտառ, դռսի դուռը երկաթյա, ներսի դռները փայտյա պատուհանները մետաղապլաստյա ,սենյակների և միջանցքի հատակը մանրատախտակ, խոհանոցը կերամիկական սալիկ, լոգարանը և սանհանգույցը կերամիկական սալիկ:	5.900.000 դրամ	4.425.000 դրամ	74.5 ք/մ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.07.2018թ.:

Որոշման պարճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Ց ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապարասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չի ներկայացնում կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի վրա՝ փոխարինելով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փոխի չի ունենում: Եթե պարտականը ունի այլ գույք ,ապա լուրի մեկնարկաընդուն գինը փաստերորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում :Եթե պարտականը չունի այլ գույք ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդչկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումն հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ստորագրություն

Ա.ՋՐԱԴԱՏՊԱՆՅԱՆ

ազգանուն