

Որոշում

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.05.2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Էդվարդ Եղիազարյանս ուսումնասիրելով 21.05.2018թ. վերսկսված թիվ 03387454 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պարզեցի

ՀՀ Երևան քաղաքի Ավան և Նոր-Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 25.12.2017թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/2047/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արթուր Վլադիմիրի Բադասյանից հոգուր «Անելիք բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 13201.59ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Արթուր Վլադիմիրի Բադասյանից վարկի մնացորդին՝ 11861.11 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամին հաշվեգրել տոկոսներ տարեկան 18 տոկոսի չափով՝ սկսած 16.05.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ և բռնագանձել հոգուր «Անելիք բանկ» ՓԲ ընկերության:

Արթուր Վլադիմիրի Բադասյանից վարկի ժամկետանց գումարների չմարված մնացորդներին, ժամկետներում չմարված տոկոսագումարներին հաշվեգրել 0,2%-ի չափով տուժանք՝ սկսած 16.05.2017թ. մինչև գումարների փաստացի վճարման օրը և բռնագանձել հոգուր «Անելիք բանկ» ՓԲ ընկերության:

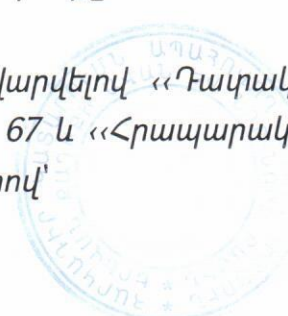
Բռնագանձումը տարածել 03.08.2016թ.-ին կնքված թիվ 08/01995-1 գրավի պայմանագրով գրավադրված ք. Երևան, Գալշոյան փողոց 18 շենք, թիվ 80 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Արթուր Վլադիմիրի Բադասյանից հոգուր «Անելիք բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 132100 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարների հինգ տոկոսի չափով ՀՀ դրամ գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

06.02.2018թ. հարկադիր կատարողի որոշման համաձայն նշանակավել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը, ՀՀ, ք. Երևան, Գալշոյան փողոց 18 շենք, թիվ 80 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 13.04.2018թ. դրությամբ կազմել է 13.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Հատկական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝



Որոշեցի

ՀՀ, ք. Երևան, Գալշոյան փողոց 18 շենք, թիվ 80 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, ք. Երևան, Գալշոյան փողոց 18 շենք, թիվ 80 բնակարան, հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1 հատ	13.500.000 ՀՀ դրամ	10.125.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11 հուլիս 2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կամ դատական կարգով օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Էդ.Եղիազարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: