

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“22” մայիսի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 18.05.2018թ. վերսկսված թիվ 03217199, 03217198, 032171196 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.09.2017թ. քրված թիվ ԱՎԴ/0060/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Սուսաննա Վուրդյայի Մալխասյանից, Մարինե Յուլակի Եփրեմյանից, Հակոբ Գուրգենի Վարդանյանից, Միեր Վաչիկի Վարդանյանից, Զեմմա Վանիկի Հովհաննիսյանից, Սահակ Սարգսի Ղարիբյանից, Պետրոս Հրայրի Դումանյանից, Յուլակ Լենյորուշի Քոչարյանից, Հակոբ Էդիկի Նազարյանից, Սավետր Մեսրոբի Սաֆարյանից համապարտության կարգով հոգուր “Կամուրջ” ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.263.645 դրամ, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվեգրել և բռնագանձել պարասխանողներից տոկոսներ՝ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից համապարասխան ժամանակահատվածների համար սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի՝ սկսած 28.12.2016 թվականից, մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ պարտապան՝ Յուլակ Լենյորուշի Քոչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Դվին գյուղում գտնվող /03-040-0107-0004/ ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի, համապարտ՝ Միեր Վաչիկի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Դվին համայնքում գտնվող /03-040-0054-0001/ ծածկագրով բնակելի կառուցապարման հողամասի և Սավետր Մեսրոբի Սաֆարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Դվին համայնքում գտնվող /203-016/ ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապաններ՝ Յուլակ Լենյորուշի Քոչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Դվին գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս, Միեր Վաչիկի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Դվին համայնքում գտնվող բնակելի կառուցապարման հողամաս և Սավետր Մեսրոբի Սաֆարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Դվին համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	Յուլակ Լենյորուշի Քոչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Դվին գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս '3.6000քմ. րեկտի պտղապտու ծառեր:	2.500.000 դրամ	1.875.000 դրամ	1 հատ	1.875.000 դրամ

2	Մեծ Կաշիկի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարադի մարզի Դվին համայնքում գտնվող բնակելի կառուցապարման հողամաս՝ 1.200քմ., հարթ է, բարեկարգված է, ունի ուղղանկյունաձև երկրաչափական կառուցվածք:	1.700.000 դրամ	1.275.000 դրամ	1 հատ	1.275.000 դրամ
3	Սավետր Մեսրոբի Սաֆարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարադի մարզի Դվին համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս՝ 1.900քմ., հարթ է, քարքարոտ է առկա է ոռոգման հնարավորություն:	700.000 դրամ	525.000 դրամ	1 հատ	525.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային հաճախորդի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadiv.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12. 12. 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգողի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարեքը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարեքը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկորդը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի լուրի հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև գրա հատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝

Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ