

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“22” մայիսի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 18.05.2018թ. վերսկսված թիվ 02854562, 02854551 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 02.11.2016թ. փրված թիվ ԱՎԴ/3288/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատրաստանողներ Գարիկ Գեղամի Հարությունյանից և Գրիգոր Վահանի Ֆահրադյանից հագուր “Նոր Հորիզոն” ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել 6.912.864 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 345.643 ՀՀ դրամ կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը փարածել՝ պարտապան՝ Գարիկ Գեղամի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված ՀՀ Արարատի մարզի Դվին համայնքի Հակոբ Դվնեցու 13 հասցեում գտնվող գրասենյակը՝ 37.8քմ., հասարակական նշանակության շինությունը /նշանակություն չտալ վկայականում առկա 33.4քմ., ընդհանուր օգտագործման փարածքը/ և ՀՀ Արարատի մարզի Դվին համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Գարիկ Գեղամի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավադրված անշարժ գույքերը

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզի Դվին համայնքում գրասենյակ՝ երկու հարկանի, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 3.5մ, մակերեսը՝ 37.8քմ., դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ մանրատախտակ, պատերը՝ պաստառ և ներկանյութ, առկա է՝ ջուր, գազ, հոսանք:	2.900.000 դրամ	2.175.000 դրամ	1 հատ	2.175.000 դրամ
2.	Արարատի մարզի Դվին համայնքում գտնվող գյուղ. նշանակության հողամաս՝ 1000 քմ., հարթ է՝ քարքարոտ է՝ առկա է որոգման հնարավորություն	380.000 դրամ	285.000 դրամ	1 հատ	285.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadit.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12.06.2018թ.:

Որոշման պնդմանն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հաճախող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ