

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25 մայիսի 2018թ.

ք.Կապան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Ասլան Գարաբջանս, ուսումնասիրելով 25.05.2018թ-ին վերսկսված թիվ 03824719 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ/1244/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սեվադա Մխիթարի Մեջրումյանից հոգուտ <Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 22.441 ԱՄՆ դոլար և հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև 217.342 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքերի՝ Սևադա Մեջրումյանին, Նվեր Մեջրումյանին, Մարտուն Մեջրումյանին Մխիթար Մեջրումյանին, Մարինե Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կապան քաղաքի, Հալիձորի 12/17 հասցեի բնակարանի և Սևադա Մեջրումյանին ու Մխիթար Մեջրումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Դավիթ-Բեկ համայնքի Կարմրաքար հասցեում գտնվող ճանապարհային տնակի և հողամասի վրա:

Գրավի առարկա հանդիսացող Կապան քաղաքի Հալիձոր թաղամասի 12 շենքի թիվ 17 հասցեի բնակարանի գնահատման համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Ըստ ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության բնակարանի արժեքը կազմել է 9.200.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է գրավի առարկա հանդիսացող Կապան քաղաքի Հալիձոր թաղամասի 12 շենքի թիվ 17 հասցեի բնակարանը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սևադա Մեջրումյանին և Նվեր Մեջրումյանին, Մարտուն Մեջրումյանին, Մխիթար Մեջրումյանին, Մարինե Խաչատրյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք.Կապան, Հալիձոր թաղամասի 12 շենքի թիվ 17 բնակարան	9.200.000 դրամ	6.900.000 դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadire.a jurid.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«16» հուլիսի 2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող

Ասլան Գարաբյան