

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 25 » 05 . 2018թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Արկադիա Նոնինյանս ուսումնասիրելով 25.05.2018թ. վերսկսված թիվ 03032312 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.12.2017թ. տրված թիվ ԼԴ2/0077/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արթուր Սիրակի Մելիքսեթյանից Օֆելյա Արտեմի Գևորգյանից և Պավլիկ Սիրակի Մելիքսեթյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Ինեկորանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել վարկային պարտավորության ընդհանուր գումարը՝ 7.138.291 ՀՀ դրամ ինչպես նաև 8.000ՀՀ դրամ և 142.766ՀՀ դրամ որպես վճարված պետական տուրք:

Միաժամանակ թիվ 2.5315/FW2.565 ենթավարկային պայմանագրով սահմանված տոկոսների գումարները (16 տոկոս տարեկան դրույքով) հաշվեգրել սկսած 19.01.2017թ-ից մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը իսկ մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը պարտավորության կատարման դեպքում մինչև պարտավորության փաստացի մարման օրը ինչպես նաև հաշվեգրել տույժերի գումարները (02 տոկոս յուրաքանչյուր կետանց օրվա համար) սկսած 19.01.2017թ-ից մինչև գումարները փաստացի մարման օրը որոնք ևս բռնագանձել պարտասխանողներ՝ Արթուր Սիրակի Մելիքսեթյանից Օֆելյա Արտեմի Գևորգյանից և Պավլիկ Սիրակի Մելիքսեթյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Ինեկորանկ>> ՓԲԸ-ի:

Համաձայն Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 66 հոդվածի և 67 հոդվածի «ա» կետի բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքերի՝ Արփենիկ Համլետի Կնյազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Արևածագ համայնքում գտնվող անշարժ գույքի վրա /կադաստրային ծածկագիր՝ 06-020-0036-0008/ ինչպես նաև Արփենիկ Համլետի Կնյազյանին և Արթուր Սիրակի Մելիքսեթյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Նորք համայնքի /Միկոյան փողոց 17ա շենքի/5մ/2 17ա շենքի թիվ 31 հասցեում գտնվող 45.5 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանի վրա/կադաստրային ծածկագիր՝ 01-008-0202-0061-070-031/:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արթուր Սիրակի Մելիքսեթյանին (Լոռու մարզ Օձուն Արևածագ 5 Փ. 11 Տնակ) սեփականության իրավունքով պատկանող «Ինեկորանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոնշյալ անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության էլեկտրոնային կայքի harkadmir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

N	h/h լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1	Կերադացի չորանոցի պահեստ՝ հողամասը՝ տնամերձ 390քմ մակերեսով, շենքը՝ 1 հարկանի 277.5քմ մակերեսով, շինության պատերը՝ քար, շինության հիմքը՝ քար, բետոն, շինության տանիքը՝ միաթեք, ալյումինե, 2017թ-ին նորոգված, միջհարկային ծածկը՝ փայտ-ե/բետոն կողավոր սալեր, միջհարկային բարձրությունը՝ h=3.15մ, հմիջին=3.3մ, H=3.45մ, դրսի դռները՝ մետաղական դարպասներ, ներսի դռները՝ բացակայում են, լուսամուտները՝ մետաղական ճաղավանդակներ, հատակը՝ բետոն, ճանապարհները գրունտային են, բավարար վիճակում, խոհանոց՝ չունի, սանհանգույց՝ չունի, լոգարան՝ չունի, ինժեներական ապահովվածություն՝ չունի, ներքին հարդարումը՝ բավարար վիճակ, կառուցման տարեթիվը՝ 1983թ.	6.200.000 ՀՀ դրամ	4.650.000 ՀՀ դրամ	մեկ միավոր

« 16 » Հունիսի 2018թ.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը սպանալու օրվանից 3 օրվա ընթացքում:

«Դադարական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Amesbury

15

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե ածուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով ապա հաջորդ հարկադիր ածուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ ածուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե ածուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր ածուրդից հետո հաջորդ ածուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք ապա հաջորդ ածուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր ածուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: