

ՏԵԼԻԱ ՄԱՅՆԻՆԳ ՍՊԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԵՐ

2017թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԲԱԺԻՆ	Էջ
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	3
Շահույրի կամ վճարի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	4
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	5
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	7-21

«ՏԵԼԻԱ ՄԱՅՆԻնգ» ՍՊԸ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվորյուն
2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հազար ՀՀ դրամ	Ծանոթա-գրություն	2017 31 դեկտեմբեր	2016 31 դեկտեմբեր
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	4	319,795	18,947
Ոչ նյութական ակտիվներ		142	73
Երկարաժամկետ փոխատվորյուններ	5	6,400	-
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		326,337	19,020
Հնացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	6	818,307	265,440
Դերիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	7	574,048	8,912
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	8	124,454	129
Այլ ակտիվներ		288	55
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		1,517,097	274,536
ԸՆԴԱՍՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Սեփական կապիտալ	9		
Կանոնադրական կապիտալ		50	50
Կուտակված վճառ		(16,021)	(2,700)
Ընդամենը սեփական կապիտալ		(15,971)	(2,650)
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Բանկային վարկեր և փոխառություններ	10	1,832,737	291,828
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		1,832,737	291,828
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Կրեդիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	11	26,668	4,378
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		26,668	4,378
ԸՆԴԱՍՆԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		1,843,434	293,556



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվորյունը պետք է ընթեցվի այս ֆինանսական հաշվետվորյունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 21-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

Հայկ Մարգարյան
Հաշվետվորյունը կազմեց

«ՏԵԼԻԱ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

Ծահույթի կամ վճասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվորյուն
2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամ	Ծանոթագրություն	2017	2016
Վարչական ծախսեր	12	(8,703)	(1,639)
Գործառնական այլ եկամուտներ		-	2
Գործառնական այլ ծախսեր	13	(3,910)	-
Գործառնական վճառ		(12,613)	(1,637)
Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վճառ)	14	(708)	846
Ծարունակվող գործունեությունից վճառ մինչև հարկումը		(13,321)	(791)
Ծահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում		-	-
Ծարունակվող գործունեությունից տարվա վճառ		(13,321)	(791)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		-	-
Տարվա այլ համապարփակ եկամուտ հարկերից հետո		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկերից հետո		(13,321)	(791)



Հայկ Մարգարյան
Հաշվետվորյունը կազմեց

Ծահույթի կամ վճասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվորյունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվորյունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 21-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

«ՏԵԼԻԱ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

Մեկնական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված վճառ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2015թ	50	(1,909)	(1,859)
2016թ գուտ վճառ	-	(791)	(791)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2016թ	50	(2,700)	(2,650)
2017թ գուտ վճառ	-	(13,321)	(13,321)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2017թ	50	(16,021)	(15,971)



Հայկ Մարգարյան
Հաշվետվությունը կազմեց

Մեկնական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթեցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 21-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մնկտեղ

«ՏԵԼԻԱ ՍՊՅԱՆԻՆԳ» ՍՊԸ

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն

2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամ	2017	2016
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տրված կանխավճարի ետ վերադարձ	19,269	-
Գործառնական գործունեությունից այլ մուտքեր	2,000	3,026
Վճարումներ մատակարարներին	(1,368,882)	(7,811)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(8,317)	(1,128)
Առհաշիվ տրված գումարներ	(764)	(236)
Վճարումներ վարձակալության գծով	(2,373)	-
Վճարումներ բյուջե	(2,571)	(129)
Գործառնական գործունեությունից այլ ելքեր	(4,582)	(10)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	(1,366,220)	(6,288)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր		
Փոխառությունների տրամադրում	(6,400)	-
Փոխառության ետ վերադարձ	-	-
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	(6,400)	-
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Վարկերի և փոխառությունների ստացում	1,788,903	6,400
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(292,100)	-
Տոկոսների վճարում	(362)	-
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	1,496,441	6,400
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեների գուտ հոսք	123,821	112
Ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեներ	129	17
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	504	-
Ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեներ	124,454	129



Հայկ Մարգարյան
Հաշվետվությունը կազմեց

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 21-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

«ՏԵԼԻՍ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

1. Ընդհանուր դրույթներ

1.1. Ընկերության նկարագիրը

Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ Արդարադատության նախարարության աշխատակազմի իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության տարածքային բաժնի կողմից 2012թ. սեպտեմբերի 29-ին համաձայն 2012թ. սեպտեմբերի 29-ի հիմնադիր ժողովի արձանագրության:

Ընկերությունը շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված առևտրային կազմակերպություն հանդիսացող իրավաբանական անձ է, որը ստեղծվել է և իր գործունեությունն իրականացնում է ՀՀ Սահմանադրությանը, Քաղաքացիական օրենսգրքին, «Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների մասին» օրենքին, գործող այլ իրավական ակտերին և կանոնադրությանը համապատասխան:

Ընկերության ստեղծման նպատակը տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումն է:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք. Երևան, Շահումյան 7փ., 1 հր., 36/1 տուն:

2017 թվականի ընթացքում Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 7 աշխատակից (2016 թվականի ընթացքում՝ 3 աշխատակից):

1.2. Հայաստանի գործարար միջավայրը

Ընկերությունն իր գործունեությունը իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետությունում և գտնվում է շարունակական բնույթ կրող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունների ազդեցության տակ: Հայաստանում քացակայում են ազատ շուկայական տնտեսությանը բնորոշ կատարյալ գործարար միջավայրը և համապատասխան ենթակառուցվածքները, ինչպես նաև դեռ շարունակվում են արդեն ավանդույթ դարձած հարկային օրենսդրության տարերային փոփոխությունները: Ֆինանսական հաշվետվություններն հնարավորինս արտացոլում են Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա Հայաստանի գործարար միջավայրի ազդեցության դեկավարության գնահատականը: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա դատողություններն ու ենթադրությունները շատ են, ապագա գործարար միջավայրը կարող է տարբերվել դեկավարության գնահատականից:

2. Պատրաստման հիմունքներ

2.1. Համապատասխանության մասին հայտարարություն

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՍՍ) պահանջների համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական Հաշվառման Սիցազգային Ստանդարտների Խորհրդի (ՀՀՍՍԽ) կողմից և Սեկնարանությունների՝ հաստատված Ֆինանսական Հաշվետվությունների Սեկնարանությունների Սիցազգային Կոմիտեի կողմից (ՖՀՍՍԿ):

2.2. Չափման հիմունքներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով:

2.3. Փունկցիոնալ և ներկայացման արժույթները

Հայատանի Հանրապետության արժույթը ՀՀ դրամն է, որը Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ցույց է տրվում հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի, եթե այլ բան նշված չէ:

2.4. Անընդհատությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են, եթելով անընդհատության սկզբունքից, որը ենթադրում է ակտիվների իրացում և պարտավորությունների մարում բնականոն գործունեության ընթացքում:

2.5. Համադրելիությունը

Ընթացիկ ֆինանսական տարվա տվյալները համադրելի են նախորդ ժամանակաշրջանի ներկայացված տվյալների հետ: Ընթացիկ տարվա ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացման մոտեցման փոփոխության դեպքում նախորդ տարվա համեմատական տեղեկատվության ներկայացումը նույնականացնելու համար պահպանվում է:

2.6. Գնահատումների և դատողությունների օգտագործում

Ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՍՍ-ի պահանջներին համապատասխան պատրաստելու համար դեկավարությունը կատարել է մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև ակտիվների, պարտավորությունների, եկամտի և ծախսի ներկայացված գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումներն ու համապատասխան ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որում վերանայվել են և այն ապագա ժամանակշրջաններում, որոնց վրա կարող են ազդեցություն ունենալ:

2.7. Վերադասակարգում

Անհրաժեշտության դեպքում համադրելի թվերը ճշգրտվում են՝ ընթացիկ տարում ներկայացման փոփոխությունների հետ համադրելիությունն ապահովելու նպատակով:

2.8. Ընկերության կողմից դեռևս չկիրառվող ստանդարտներ և մեկնաբանություններ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման օրվա դրությամբ լրիս են տեսել մի շարք նոր ստանդարտներ, գործող ստանդարտների վերաբերյալ փոփոխություններ և մեկնաբանություններ, որոնք դեռևս ուժի մեջ չեն մտել: Ընկերությունը վաղաժամկետ չի ընդունել այդ ստանդարտներից և մեկնաբանություններից որևէ մեկը: Ընկերությունը չի գտնում, որ այդ փոփոխություններն էական ազդեցություն կունենան իր ֆինանսական վիճակի կամ գործունեության վրա: Վեկավարությունը կանխատեսում է, որ նոր ստանդարտներն ու մեկնաբանությունները կընդունվեն Ընկերության կողմից՝ դրանց ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո առաջիկա ժամանակաշրջանում:

3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն

3.1. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեգրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ, որոնք ենթակա չեն վերաբարձման և ուղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Եթե հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, որանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցիչի հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, եթե դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկզբում է այն պահից, եթե ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

Հիմնական միջոցների մնացորդային արժեքները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մաշվածության մերողները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ և, անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտվում առաջընթաց:

Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Դասի ամփանում	Օգտակար ծառայությունը (տարի)	Օգտակար ծառայությունը (տոկոս)
Ընթեր	10-12	10-8
Մերենաներ և սարքավորումներ	5-10	20-10
Տրանսպորտային միջոցներ	5-10	20-10
Փոխանցող հարմարանքներ	3-12	33-8
Արտադրական գույք, տնտեսական գույք, գործիքներ	2-5	50-20
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20

3.2. Պաշարներ

Պաշարները չափվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով:

Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է ձեռք բերման ծախսումները, արտադրանքի վերամշակման ծախսումները և պաշարները ներկա գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված այլ ծախսումներ:

Չեոք բերման ծախսումներն են գնման գինը, ներմուծման տուրքերը, հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, որոնք համապատասխան մարմնի կողմից ենթակա չեն Ընկերությանը եւս վերադարձման, մաքսային բրոքեր (միջնորդ) հանդիսացող անձանց վճարվող գումարները, ինչպես նաև այդ պաշարների ծեռք բերման հետ կապված տրանսպորտային, բեռնման, բեռնաթափման և այլ ծախսումները:

Չեոք բերման ծախսումները որոշելիս առևտրային գեղերը, գների իջեցումները հանվում են:

Փոխադարձ փոխարկելի չհանդիսացող պաշարների, ինչպես նաև հատուկ նախագծերի համար նախատեսված ու արտադրված ապրանքների կամ ծառայությունների միավորի ինքնարժեքը հաշվարկվում է կոնկրետ արտադրանքի ինքնարժեքի որոշման ճանապարհով:

Փոխադարձ փոխարինելի հանդիսացող պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է ԱՍՍԵ (ՖԻՖՈ) արժեքի բանաձևով:

3.3. Վարձակալված ակտիվներ

Վարձակալությունները դիտվում են որպես գործառնական վարձակալություններ, երբ վարձատուն է կրում վարձակալված ակտիվի սեփականության իրավունքի հետ կապված բոլոր ռիսկերը և օգուտները: Գործառնական վարձակալության գծով վճարները գծային իհմունքով ճանաչվում են շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում:

Վարձակալված ակտիվների վրա կատարված կապիտալ բնույթի ծախսումները ճանաչվում են որպես ակտիվ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում «հիմնական միջոցներ» դասում: Վարձակալության հետ կապված ծախսերը, ինչպիսիք են պահպաննան և ապահովագրության, ծախսագրվում են իրականացման պահին:

3.4. Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապահանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապահանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջափորման գործիքների, բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահպող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարրեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն ֆինանսական արդյունքներում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեգործկման գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

I. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը:

Դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքից ծախսումները: Այնուհետև, դեբիտորական պարտքերը չափվում են ամորտիզացված արժեքով: Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքերի հետ կապված դրամական միջոցների հոսքերը չեն գեղչվում, եթե գեղչման ազդեցությունը եական չէ:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեգործկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեգործված չէ: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույթով գեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարրերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

II. Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեները բաղկացած են կանխիկ դրամից և բանկերում հաշիվներից, որոնք կարող են փոխարկվել կանխիկի կարճ ժամանակամիջոցում և չեն ենթարկվում արժեքի փոփոխման զգալի ռիսկի:

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ և դրամական միջոցներ ճանապարհին:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդ:

I. Վարկեր և փոխառություններ

Վարկերը և փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարրերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

II. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Որպես առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր են դասակարգվում մարման ենթակա այն գումարները, որոնք ստեղծվում են Ընկերության կողմից ուղղակիորեն պարտատիրոջից (կրեդիտորից) ապրանքներ կամ ծառայություններ գնելու միջոցով:

Կրեդիտորական պարտքը ճանաչվում է այն և միայն այն դեպքում, եթե Ընկերությունը դառնում է գործարքի պայմանագրային կողմ, այսինքն՝ եթե առաջանում է պահանջի իրավունքը:

Սկզբնական ճանաչման պահին կրեդիտորական պարտքը չափվում է սկզբնական հաշվում նշված գումարով:

Կրեդիտորական պարտքը դրւում է գրվում այն և միայն այն դեպքում, եթե այն մարվում է, այսինքն՝ եթե պայմանագրով սահմանված պարտականությունը կատարվել է, չեղյալ է համարվել կամ լրացել է դրա ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

3.5. Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքը: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում:

Արտարժույթ	31.12.2017թ	31.12.2016թ
1 Եվրո	580.10 դրամ	512.20 դրամ
1 ԱՄՆ դոլար	484.10 դրամ	483.94 դրամ

3.6. Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից բողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Ծահարաժիններ հայտարարելու և վճարելու Ընկերության կարողությունը կարգավորվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կանոնակարգերով: Ծահարաժիններն արտացոլվում են որպես չբաշխված շահույրի բաշխում այն ժամանակահատվածում, երբ հայտարարվում են:

3.7. Արժեգրկում

Հիմնական միջոցների և ոչ հյուրական ակտիվների արժեգրկում

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն անորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեգրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները արժեգրկման համար վերանայվում են, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեգրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեգրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս շահույրի կամ վճարի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեգրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Եթե հետագայում արժեգրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեգրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեգրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ շահույրի կամ վճարի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեգրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

Ֆինանսական ակտիվների արժեգրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույրի կամ վճարի միջոցով, գնահատվում են արժեգրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեգրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Անորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեգրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույթով գեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեգրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտերի պահուստի միջոցով:

3.8. Հահութահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաբանի գործող կամ, ըստ էության գործող հարկային դրույթաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազմների միջև ժամանակավոր տարրերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարրերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարրերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարրերությունը: Այսպիսի հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չեն ճանաչվում, եթե ժամանակավոր տարրերությունն առաջանում է գուղվիլի սկզբնական ճանաչումից կամ այլ ակտիվների և պարտավորությունների սկզբնական ճանաչումից այնպիսի գործարքում, որը գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ է՝ հարկվող շահույթի վրա (բացի ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներից):

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը բույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույթների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ իմք ընդունելով հարկերի այն դրույթները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ, ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրույթամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե կա իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք՝ հաշվանցելու ընթացիկ հարկային ակտիվները ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց և եթե վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից, և Ընկերությունը մտադիր է գուտ հիմունքով մարել ընթացիկ հարկային պարտավորություններն ու ակտիվները:

3.9. Աշխատակիցների հատուցումներ

Եթե աշխատակիցը հաշվառման ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցել է ծառայություն, Ընկերությունը աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղշված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայության դիմաց, ճանաչում է՝

ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)` արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղշված գումարը, Ընկերությունը ճանաչում է այդ տարրերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)` այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի. և

բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, եթե այլ ստանդարտներով պահանջվում կամ բույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ, ՀՀՍՍ 2 «Պաշտոններ» և ՀՀՍՍ 16 «Հիմնական միջոցներ» ստանդարտները):

Ընկերությունը փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է՝

ա) կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքները ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նկատմամբ. և

բ) չկուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

3.10. Հասույթ

Հասույթը չափում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական գեղեցքը և իջեցումների գումարները:

Հասույթից նվազեցվում են հաճախորդների կողմից վերադարձվելիք ապրանքների գնահատված գումարը, գնահատված իջեցումները և նմանատիպ այլ նվազեցումները:

Ծառայությունների մատուցում

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Գործարքի արդյունքը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

ա) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.

բ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի Ընկերություն.

գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը.

դ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր չէ արժանահավատորեն գնահատել, հասույթը ճանաչվում է միայն ճանաչված այն ծախսերի չափով, որոնք կփոխհատուցվեն:

Ապրանքների վաճառք

Ապրանքների վաճառքից ստացվող հասույթը ճանաչվում է, երբ բավարարված են հետևյալ բոլոր պայմանները՝

ա) Ընկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքների սեփականության հետ կապված ոիսկերի և հատույցների նշանակալի մասը.

բ) Ընկերությունը չի պահպանում ո՞չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, և ո՞չ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկում.

գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.

դ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն.

ե) գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

4. Հիմնական միջոցներ

Սկզբնական արժեք

	Հողամաս	Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցներ	Մերենաներ և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական, տնտեսական գույք, գործիքներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Միացորդ առ 31.12.2015թ	10,665	4,908	-	-	-	-	15,573
Ավելացում	1,104	2,270	-	-	-	-	3,374
Դուրսգրում	-	-	-	-	-	-	-
Միացորդ առ 31.12.2016թ	11,769	7,178	-	-	-	-	18,947
Ավելացում	-	301,330	118	9,686	1,883	1,536	314,553
Դուրսգրում	-	(13,223)	-	-	-	-	(13,223)
Միացորդ առ 31.12.2017թ	11,769	295,285	118	9,686	1,883	1,536	320,277
Մաշվածություն							
Միացորդ առ 31.12.2015թ	-	-	-	-	-	-	-
Տարվա ծախս	-	-	-	-	-	-	-
Դուրսգրում	-	-	-	-	-	-	-
Միացորդ առ 31.12.2016թ	-	-	-	-	-	-	-
Տարվա ծախս	-	-	-	313	117	52	482
Դուրսգրում	-	-	-	-	-	-	-
Միացորդ առ 31.12.2017թ	-	-	-	313	117	52	482
Չուտ հաշվեկշռային արժեք							
Միացորդ առ 31.12.2016թ	11,769	7,178	-	-	-	-	18,947
Միացորդ առ 31.12.2017թ	11,769	295,285	118	9,373	1,766	1,484	319,795

Մաշվածության գծով ծախս

Հիմնական միջոցների մաշվածության գծով ծախսը ներառվել է վարչական ծախսերում (ծանոթագրություն 12) և կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցների մեջ:

Այլ

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը՝ վաճառքի համար պահպող, ժամանակավորապես շահագործումից հանված հիմնական միջոցները չունի:

5. Երկարաժամկետ փոխատվություններ

Երկարաժամկետ փոխատվությունն արտահայտված է ՀՀ դրամով և անտոկոս է: Քանի որ պայմանագրի շրջանակներում փոխատվության վճարումները և ստացումները կատարվում են անկանոն ձևով, այդ իսկ պատճառով անհնար է ապագա դրամական միջոցների հոսքերը գեղչել:

6. Պաշարներ

	2017թ	2016թ
Հումք և նյութեր	818,307	265,440
Ընդամենը պաշարներ	818,307	265,440

Ակնկալվում է, որ ներկայացված պաշարները ամբողջությամբ կփոխառուցվեն տասներկու ամսվա ընթացքում: Պաշարները գրավադրված չեն:

7. Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ

	2017թ	2016թ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	3,077	-
Կասկածելի դեբիտորական պարտքերի գծով պահուստ	-	-
Չուտ առևտրային դեբիտորական պարտքեր	3,077	-
Տրված կանխավճարներ	440,572	8,027
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	130,399	885
Ընդամենը դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	574,048	8,912

Բոլոր գումարները կարծաժամկետ են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվեգրվում և սովորաբար մարզում են 30 օրվա ընթացքում: Ընկերությունը լրիվ պահուստավորում է բոլոր այն առևտրային դեբիտորական պարտքերը, որոնց մարման ժամկետից անցել է ավելի քան 365 օր, քանի որ, հիմնվելով անցյալի փորձի վրա, մարման ժամկետը 365 օրը գերազանցելու դեպքում առևտրային դեբիտորական պարտքերը համարվում են անհավաքագրելի:

Ընկերության դեկավարությունը հավատացած է, որ պետական բյուջեի գծով դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին ենթակա են վերականգնման:

2017թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ժամկետանց դեբիտորական պարտքերը չկան:

8. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են դրամական միջոցները դրամարկղում ու քանկերում: Ինչպես ներկայացված է դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունում, մնացորդները դրամարկղում և քանկերում ֆինանսական տարվա վերջում կարող են համարվել ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության հոդվածների հետ հետևյալ կերպ.

	2017թ	2016թ
Դրամարկղ	83,115	58
Ընթացիկ հաշիվներ քանկում	41,339	71
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունում ներկայացված դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	124,454	129
Դրամական միջոցներ ճանապարհին	-	-
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	124,454	129

9. Սեփական կապիտալ

9.1 Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50 հազար ՀՀ դրամ, որը կազմված է 50 (հիսուն) բաժնեմասից, մեկ բաժնեմասի անվանական արժեքը կազմում է 1000 ՀՀ դրամ: Ընկերության բոլոր 50 բաժնեմասերը լրիվ վճարված են և ամբողջությամբ տեղաբաշխված:

10. Քանկային վարկեր և փոխառություններ

	Ընթացիկ		Ոչ ընթացիկ	
	2017թ	2016թ	2017թ	2016թ
Քանկային վարկեր	-	-	729,280	-
Փոխառություններ կապակցված կողմերից	-	-	1,103,457	291,828
Ընդամենը	-	-	1,832,737	291,828

Գրավով չափահովված փոխառություններն արտահայտված են ՀՀ դրամով և ԱՄՆ դոլարով: ՀՀ դրամով արտահայտված փոխառությունների նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսների տարեկան դրույքը կազմում է 15,2 տոկոս, իսկ ԱՄՆ դոլարով փոխառությունների նկատմամբ՝ 11,7 տոկոս:

Փոխառությունները ներգրավվում են Ընկերության բնականոն գործունեության ապահովման նպատակով և մասնակի վերադարձվում են հնարավորության դեպքում: Փոխառությունների ստացման և վերադարձի հստակ ժամանակացույցի բացակայության պայմաններում անհնար է դառնում դրանց գեղջումը, հետևաբար ստացված փոխառությունները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով:

11. Կրեդիտորական պարտքեր և կանխավճարներ

	2017թ	2016թ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	22,869	4,333
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	1,014	45
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	2,785	-
Ընդամենը կրեդիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	26,668	4,378

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերը տոկոսային չեն և որպես կանոն մարվում են 30 օրվա ընթացքում:

12. Վարչական ծախսեր

	2017թ	2016թ
Անձնակազմի վարձատրություն	(2,820)	(500)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(141)	-
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(112)	-
Խորհրդատվական ծախսեր	(1,946)	-
Գրասենյակային ծախսեր	(257)	-
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	(1,037)	-
Գնահատման ծախսեր	(900)	-
Քանկային ծախսեր	(513)	(17)
Վարձավճարներ	(278)	-
Այլ ծախսեր	(699)	(1,122)
Ընդամենը վարչական ծախսեր	(8,703)	(1,639)

13. Գործառնական այլ ծախսեր

	2017թ	2016թ
Արտարժույթի փոխարկումից	(1,903)	-
Տուգանքներ և տույժեր	(2,002)	-
Այլ ծախսեր	(5)	-
Ընդամենը գործառնական այլ ծախսեր	(3,910)	-

14. Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վճառ)

	2017թ	2016թ
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից զուտ	(5,690)	846
Հանատույց ստացված ակտիվներ	5,077	-
Հանատույց տրված ակտիվներ	(95)	-
Ընդամենը այլ ոչ գործառնական վճառ	(708)	846

15. Գործարքներ փոխկապակցված կողմերի հետ

ա) Վերահսկողություն

Ընկերության բաժնեմասների 100 տոկոսը պատկանում է ՀՀ քաղաքացի Հակոբ Գրիգորի Թադևոսյանին:

Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով Ընկերության կապակցված կողմերն են նաև համատեղ վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպությունները, դեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված անձինք:

Ընկերությունն իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ: Կապակցված կողմերի հետ իրականացված գործարքների մանրամասները հետևյալն են.

բ) Համատեղ վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպությունների հետ, կատարված գործարքների մանրամասներ

Անվանումը	Մնացորդ առ 31.12.2017	2017թ.	Մնացորդ առ 31.12.2016	2016թ.	Մնացորդ առ 31.12.2015
Ստացված փոխառություն	1,103,457	1,104,172	291,828	6,400	285,428
Տրված փոխառություն	6,400	6,400	-		

գ) Գործարքներ վերադաս դեկավարության հետ

Ստորև ներկայացված է վարչական ծախսներում ներառված վերադաս դեկավարության հետ գործարքների մանրամասները.

Անվանումը	Մնացորդ առ 31.12.2017	2017թ.	Մնացորդ առ 31.12.2016	2016թ.	Մնացորդ առ 31.12.2015
Վերադաս դեկավարության աշխատավարձի վճարման ուղղված միջոցներ	-	889	-	354	-

16. Գործառնական վարձակալություն

Ընկերությունը չեղյալ չհամարվող գործառնական վարձակալության պայմանագրեր չունի:

17. Պայմանական դեպքեր

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է և բնորոշվում է օրենսդրության, պաշտոնական պարզաբանումների և դատավճիռների հաճախակի փոփոխություններով, որոնք հաճախ հստակ չեն, հակասական են և պահանջում են մեկնաբանություններ տարրեր հարկային մարմինների կողմից: Հարկերը ենթակա են ստուգման և ուսումնասիրության մի շարք մարմինների կողմից, որոնք իրավասու են կիրառել խիստ տույժեր և տուգանքներ: Հարկային օրենսդրության խախտման դեպքում հարկային մարմիններն իրավասու չեն սահմանել հարկերի գծով լրացուցիչ պարտավորություններ, տույժեր կամ տուգանքներ, եթե խախտման ամսաթվից անցել է երեք տարի:

Այս փաստերը Հայաստանի Հանրապետությունում կարող են այլ երկրների համեմատությամբ էական հարկային ոխսկ առաջացնել: Ղեկավարությունը գտնում է, որ համապատասխանորեն է գնահատել հարկային պարտավորությունները՝ Հայաստանի հարկային օրենսդրության, պաշտոնական հայտարարությունների և դատավճիռների իր մեկնաբանությունների հիման վրա: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և հետևանքները կարող են էական լինել սույն ֆինանսական հաշվետվությունների համար, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետության ապահովագրական ոլորտը դեռևս գտնվում է զարգացման փուլում, և զարգացած տնտեսություն ունեցող երկրներում լայնորեն տարածված ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս մատչելի չեն Հայաստանի Հանրապետությունում: Ընկերությունը ապահովագրված չէ գործունեության ընդհատման, ինչպես նաև երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունների գծով, որոնք կարող են առաջանալ Ընկերության տարածքում տեղի ունեցած պատահարներից կամ նրա գործունեության ընթացքում: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ոխսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

Չրջակա միջավայրի պահպանություն

Ընկերության դեկավարության համոզմամբ շրջակա միջավայրի պահպանությանը վերաբերող բոլոր պահանջները պահպանվում են Ընկերության գործունեության ընթացքում, ինչի պատճառով վստահ է, որ չունի որևէ էական պարտավորություն շրջակա միջավայրի պահպանության հետ կապված: Այնուամենայնիվ, Հայաստանի Հանրապետությունում շրջակա միջավայրի պահպանությունը կարգավորող օրենսդրությունը նույնպես գտնվում է զարգացման փուլում, և օրենսդրության ու դրա մեկնաբանությունների փոփոխությունները հետագայում էական պարտավորությունների առաջացման հիմք կարող են հանդիսանալ:

Դատական վեճեր

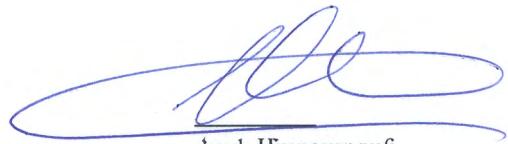
Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, Ընկերության ղեկավարությունը տեղյակ չէ Ընկերության դեմ հարուցված որևէ փաստացի, անավարտ կամ սպառնացող նշանակալի դատական հայցի մասին:

18. Ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատում

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են հրապարակման համար 25 հունիսի 2018թ.:



Հակոբ Թարխանյան
տնօրեն



Հայկ Մարգարյան
Հաշվետվությունների կազմեց