

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.06.2018թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Վ. Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 28.02.2018թ հարուցված թիվ 04039954 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «15» նոյեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ/2588/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող՝ Հովհաննես Սուրենի Նիկոյանից հոգուտ հայցվոր <Արարատբանկ> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 5.155,51 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 4.866,73 ԱՄՆ դոլարը չմարված հիմնական պարտավորության /վարկի/ գումարն է, 281,54 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսները, 7,24 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ պայմանագրի 12 կետի համաձայն հաշվարկված վարկի տոկոսները վճարելու ժամկետները խախտելու համար վճարման ենթակա տույժ:

21.05.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 269,54 ԱՄՆ դոլար ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0.1 տոկոսի չափով տույժ, և այդ գումարը ևս բռնագանձել Հովհաննես Սուրենի Նիկոյանից հոգուտ <Արարատբանկ> ԲԲԸ-ի:

21.05.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, բայց ոչ ավել քան վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտը՝ այն է 11.06.2021թ-ը, 4.866,73 ԱՄՆ դոլար վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկել տարեկան 18 տոկոսի չափով տոկոսները, և այդ գումարները ևս բռնագանձել պատասխանող Հովհաննես Սուրենի Նիկոյանից հոգուտ <Արարատբանկ> ԲԲԸ-ի:

Պատասխանող Հովհաննես Սուրենի Նիկոյանից հոգուտ <Արարատբանկ> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 53.818 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Բռնագանձումը տարածել 06.06.2014թ. թիվ 114/2014ԱՐ անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող՝ Մեծամոր քաղաք, թիվ 32/3 հասցեի 339,1 քմ հասարակական շինության, 0,0952 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս, 22,3 քմ ծածկի վրա:

Վերջնական բռնագանձման գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

01.06.2018 թվականին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի մուտք է եղել ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հովհաննես Նիկոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ, ք. Մեծամոր, 32/3 հասցե: Հողամասի մակերեսը՝ 952.0 քմ: Շինության մակերեսը ընդհանուր՝ 339.1 քմ, որից խանութի տարածք՝ 94.9 քմ, բնակելի տարածք՝ 87.0 քմ, տնտեսական տարածք՝ 34.1 քմ, ավտոկայանատեղ՝ 45.9 քմ, մասնադրային հարկ՝ 77.2 քմ:	22.500.000 դրամ	16.875.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.07.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչ չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ