

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.06.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Զ.Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով 21.12.2017թ. հարուցված թիվ 03912855, 03912939, 03912935 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն համ. րմդի. իրավ. դատարան-ի կողմից «13» դեկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԵԱԲԴ/1937/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արման Բորիկի Սարգսյանի, Հարություն Ռաֆիկի Մուրադյանի, Նարգիզ Հրաչիկի Սարգսյանի՝ 42.990.744 ՀՀ դրամ գումարի, նախապես վճարված պետական տուրքի գումարի, պայմանագրերով սահմանված պայմաններով և կարգով մինչև վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելը հաշվարկվող գումարի, 29.624.300,6 ՀՀ դրամ գումարի և 2.000.000 ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելու պահից մինչև փաստացի վճարման պահը յուրաքանչյուր օրվա համար 0.1 տոկոս դրույքաչափով հաշվարկվող տոկոսի գումարի բռնագանձման, բռնագանձումը գրավադրված գույքի վրա տարածելու պահանջների մասին, բավարարել:

1.1. Արման Բորիկի Սարգսյանից հոգուտ <<Ամերիաբանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 42.990.744,4 (քառասուններկու միլիոն ինը հարյուր ինսուսն հազար յոթ հարյուր քառասունչորս դրամ և քառասուն լումա) ՀՀ դրամ գումար, որից թիվ NAMM/V-161 պայմանագրի շրջանակներում 29.624.300,6 ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի մնացորդի գումար, 4.645.007,4 ՀՀ դրամ՝ որպես հաշվարկված տոկոսի գումար, 3.660.470,4 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց գումարի տույժի գումար, 2.439.425,9 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց տոկոսի տույժի գումար, թիվ TO020575 պայմանագրի շրջանակներում 2.000.000 ՀՀ դրամ՝ որպես օվերլիմիտի մնացորդի գումար, 360.550,8 ՀՀ դրամ՝ որպես հաշվարկված տոկոսի գումար, 1.000 ՀՀ դրամ՝ որպես անբավարար շրջանի և մնացորդի գանձման գումար, 26.000 ՀՀ դրամ՝ որպես պլաստիկ քարտերի սպասարկման գումար, 89.549,3 ՀՀ դրամ՝ որպես գերծախսի գումար, 100.000 ՀՀ դրամ՝ որպես դեբիտորական պարտքի գումար, 44.440 ՀՀ դրամ՝ որպես գերծախսի ապահովագրության գծով պարտքի գումար:

1.2. Արման Բորիկի Սարգսյանից հոգուտ <<Ամերիաբանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 863.814,9 (ութ հարյուր վաթսուներեք հազար ութ հարյուր տասնչորս դրամ և ինսուսն լումա) ՀՀ դրամ գումար՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրք:

1.3. 11.04.2017 թվականից մինչև սույն վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելը յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար թիվ TO020575 պայմանագրի 1.1.12.1, 1.1.12.2, 1.1.12.3 ենթակետերով, ինչպես նաև թիվ NAMM/V-161 պայմանագրի 1.1.18.1, 1.1.18.2, 1.1.18.3 ենթակետերով սահմանված պայմաններով և կարգով հաշվեգրել տուժանքների գումարները և հաշվեգրված գումարները Արման Բորիկի Սարգսյանից բռնագանձել հոգուտ <<Ամերիաբանկ>> ՓԲ ընկերության:

1.4. Սույն վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելու պահից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ընդհանուր վարկերի մնացորդների՝ 31.624.300,6 ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար հաշվեգրել 0.1%-ի չափով տույժեր և հաշվեգրված գումարը Արման Բորիկի Սարգսյանից բռնագանձել հոգուտ <<Ամերիաբանկ>> ՓԲ ընկերության:

1.5. Բռնագանձումը տարածել 10.09.2013 թվականի գրավի թիվ AMM/G-161 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի՝ Երևան քաղաքի Շենգավիթ համայնքի Մանթաշյան փողոցի 1 նրբանցքի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող տան վրա:

Պարտապանից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել ք.Երևան, Մանթաշյան 1-ին նրբ. թիվ 7/1 հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հարություն Ռաֆիկի Մուրադյանին պատկանող, ներքոհիշյալ գույքը:

h/ h	լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Մանթաշյան 1-ին նրբ. թիվ 7/1 տուն	75.000.000 ՀՀ դրամ	56.250.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.07.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ

Ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի

ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում՝ կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: