

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.06.2018թ

ք. Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ս. Շահումյարյանն ուսումնասիրելով 27.12.2017թ. հարուցված թիվ 03922227, 03922409 և 03922412 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.07.2017թ. տրված թիվ ԿԴ/1601/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վարդան Անտոնյանից հագուստ «Անելիք բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 131 219.32 /մեկ հարյուր երեսունմեկ հազար երկու հարյուր տասնինը ամբողջ երեսուներկու/ ԱՄՆ դոլլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 1 256 000 /մեկ միլիոն երկու հարյուր հիսունվեց հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և հաշվարկված տոկոսներն ու տույժերը, ինչպես նաև կատարողական գործողությունների կատարման ծախս՝ բռնագանձումը տարածելով սեփականության իրավունքով Վարդան Սամվելի Անտոնյանին, Թաթուլ Մաքսիմի Խաչատրյանին և Մուշեղ Գրիգորի Խաչատրյանին պատկանող թիվ 00/01285-1, 00/01285-2 և 00/01285-3 գրավի պայմանագրերով գրավադրված անշարժ գույքերի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ գ.Աղավնաձոր Ղշով Աղբյուր թաղամաս թիվ 23 հասցեում գտնվող ռեստորանային համալիրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.Հրազդան Միկրոշջան 265/7 բնակարանը և ՀՀ Կոտայքի մարզ գ.Աղավնաձոր 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 7 հասցեում գտնվող տնամերձը իրացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի միջոցով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վարդան Սամվելի Անտոնյանին, Թաթուլ Մաքսիմի Խաչատրյանին և Մուշեղ Գրիգորի Խաչատրյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	գ.Աղավնաձոր Ղշով աղբյուր թաղ. թիվ 23 ռեստորանային համալիր Ծանոթություն՝ ըստ փորձագետի եզրակացության գույքի չվճարված կադաստրային արժեքը կազմում է 8 100 000 ՀՀ դրամ	45 700 000 դրամ	34 275 000 դրամ	1 անվանում
2.	ք.Հրազդան Միկրոշջան 265/7 բնակարան	5 200 000 դրամ	3 900 000 դրամ	1 անվանում
3.	գ.Աղավնաձոր 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 7 տնամերձը	3 000 000 դրամ	2 250 000 դրամ	1 անվանում

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.07.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ս. ՇԱՀՍՈՒՎԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: