

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«05» հունիսի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 04.04.2018թ. վերսկսված թիվ 00861380 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.04.2016թ. տրված թիվ ԱՎԴ/1968/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանողներ՝ Ա/Ձ Մարտիկ Հրանտի Խաչատրյանից և Հրաչիկ Խաչատրյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիքանկ»ԲԲԸ-ի բռնագանձել 65.935.348 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

01.07.2013 թվականին կնքված թիվ 2213-021/Ի վարկային պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարում, բռնագանձումը տարածելով՝ գրավի առարկային վրա:

Հիմք ընդունելով 01.07.2013 թվականին կնքված թիվ 2213-021/Ի վարկային պայմանագրի 2.1.6.11 կետերով նախատեսված պահանջը՝ վարկի և տոկոսի ժամկետանց գումարի և հետագայում կետանցվող ժամկետանց վարկի և տոկոսի նկատմամբ հաշվարկվող 0.2 տոկոսի չափով փոյժ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել պարտապան Մարտիկ Հրանտի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված ՀՀ Արարատի մարզի Ազատական համայնքում գտնվող բնակելի տան տնամերձ հողամասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և 'Հրապարակային սակարկությունների մասին' ՀՀ օրենքի 35.1 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Մարտիկ Հրանտի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված բնակելի տունը տնամերձ հողամասը

Հ / Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզի Ազատական համայնքում գտնվող բնակելի տուն՝ շենքի հիմքը՝ միաձույլ երկաթբետոնյա, շենքի պատերը՝ քար, արտաքինից երեսպատված մաքուր տաշված քարե սալերով, դռները՝ մուգ գույնի դուռը մետաղական, ներսի դռները՝ փայտյա և մետաղապլաստե պատուհանները՝ մետաղապլաստե պրոֆիլներով, հատակը՝ նախամուտքը՝ կերամիկական սալիկներ, սենյակներում հաճարե և կաղնե փայտից ձևավոր մանրահատակ պատերը՝ ներկված ջրաէմուլսիոն խառնուրդից ներկերով, կոմունալ հարմարություններ ջուր, գազ, ջեռուցում հողամասի վրա առկա են ինքնակամ կառուցված շինություններ:	33.550.000 դրամ	25.162.500 դրամ	1 հատ	25.162.500 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.6.2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջադրերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջադրերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջադիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝**

Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ