

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«07» հունիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ արդարադատության կապիտան Յուրի Սահակյանս ուսումնասիրելով 07.06.2018.թ. վերսկսված թիվ՝ 04174509 կատարողական վարույթի նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.03.2018 թ. տրված թիվ ԼԴ/1808/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռուզաննա Կոլյայի Ավայանից հոգուտ «Արարատբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 631.540 դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, բռնագանձումը տարածել 18.11.2014թ. կնքված 2511-Է/2011-Վ հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Երևանյան խճուղի 109 շենքի 14 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածներով՝

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ռուզաննա Կոլյայի Ավայանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.achurd.am](http://harkadir.achurd.am) կամ [WWW.ajurd.am](http://WWW.ajurd.am) միջոցով:

| Լուծի անվանումը նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                   | Գնահատման գինը    | Մեկնարկային գինը  | Անշարժ գույքի մեկ միավոր |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Երևանյան խճ. 109 բն. 14 հասցեում գտնվող 53.48 քմ մակերեսով 2 սենյականոց բնակարան:<br>Գտնվում է 5 հարկանի քարե շենքի 5-րդ հարկում:<br>Պատուհանները՝մետաղալաստ,պատերը՝սոսնձաներկ , հատակը՝ մանրահատակ, հանդիսանում է գրավի առարկա: | 6.100.000 ՀՀ դրամ | 4.575.000 ՀՀ դրամ | անշարժ գույքի մեկ միավոր |

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող՝  
արդարադատության կապիտան**



**3. Սահակյան**