

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 11 » 06 . 2018թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կալարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կալարող արդարադատության մայր Տիգրան Թադևոսյանս՝ ուսումնասիրելով 16.02.2018թ. վերսկսված թիվ 00165456 և 16.02.2018թ. հարուցված թիվ 04021372, թիվ 04021117 և թիվ 04020609 կալարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «06» օգոստոս 2013թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0696/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Միքայել Իսրայելի Հովհաննիսյանից հօգուտ Իշխան Նուրիջանի Սարգսյանի բռնագանձել 544000 ՀՀ դրամ և տոկոսները:

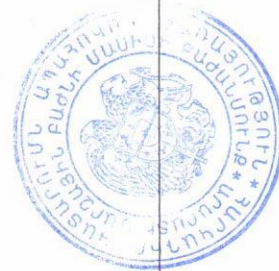
Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.11.2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ 2/0054/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հրապարակային սակարկություններով վաճառել գույքի նկատմամբ իրավունքների գր. միասնական 03-058-4-7 մատյանի 000065 համարի տակ գրանցված ՀՀ Արարատի մարզի Մարմարաշեն գյուղի 9-րդ փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը և վաճառքից առաջացած գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցներ Միքայել Հովհաննիսյանի և Լուիզա Հովհաննիսյանի միջև, յուրաքանչյուրին իր բաժնի համապատասխան՝ բռնագանձում տարածել Միքայել Հովհաննիսյանի բաժնի վրա՝ թիվ ԱՎԴ/0696/02/13 վճռի կատարման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտական Միքայել Հովհաննիսյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

h/h	լրդի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	Արարատի մարզի Մարմարաշեն գյուղի 9-րդ փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, շինություններ և հողամաս - բնակելի տուն- մակերեսը՝ 343,4 քմ, կառուցվել է 1980-ական թվականներին, մեկ հարկանի, ունի ձեղնահարկ, պատերը՝ քար, հիմքը՝ միաձուլ երկաթբետոն, ծածկը՝ միաձուլ երկաթբետոն, տանիքը՝ ագրեսիվացեմենտային վահանակներ, մուտքի դուռը մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, սենյակների հատակը՝ մանրահատակ, միջանցքինը՝ բետոնածածկ, խոհանոցինը՝ կերամիկական սալիկ, պատերի հարդարումը՝ ներկանյութ և պաստառ, սանհանգույցը սալիկապար շինություններ՝ 1. գուգարան- 2,9 քմ 2. ծածկ-11,1 քմ 3. ավտոտնակ-34,2 քմ -ապամոնտաժված 4. կաթսայատուն-10,7 քմ-ապամոնտաժված 1640 քմ հողամաս- նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի կառուցապարման, ընդհանուր համարել սեփականության իրավունք	23.700.000	17.775.000	1 հապ



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 31 » 07 . 2018թ.

Որոշման պարճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Տ. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ