

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.06.2018թ.

ք.հցկան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Ա.Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 03540747, 03537886, 03540766, 03540757 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.03..2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0459/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վահագն Վարդանյանից, Ալեքսանդր Վարդանյանից, Ալինա Վարդանյանից և Անահիտ Հակոբյանից հոգուտ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 595.584,50 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ, բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող Դիլիջան քաղաքի Շամախյան փողոցի թիվ 1ա շենքի թիվ 34 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Վահագն Վարդանյանին, Ալեքսանդր Վարդանյանին, Ալինա Վարդանյանին և Անահիտ Հակոբյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Դիլիջան քաղաքի Շամախյան փողոցի թիվ 1ա շենքի թիվ 34 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը <<Օլիվեր Գրուպ>> ՍՊԸ-ի փորձագետի կողմից գնահատվել է 4.700.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Վահագն Վարդանյանին, Ալեքսանդր Վարդանյանին, Ալինա Վարդանյանին և Անահիտ Հակոբյանին համատեղ սեփականության պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Տավուշի մարզ, Դիլիջան քաղաքի Շամախյան 1ա շենքի թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակարան 77.2 քմ ներքին մակերեսով: Բնակարանը գտնվում է 9 հարկանի շենքի 9-րդ հարկում, շենքի պատերը՝ պանելային, միջհարկային բարձրությունը 2.7 մ. : Միջհարկային ծածկի նյութը պանելային, առկա են խոնավության և ջրահոսքի հետքեր, դռները և պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ մանրահատակ: Սանհանգույցի հատակը բետոնյա մաքրասվաղ, պատերը հնամաշ կերամիկական սալիկներ, լոգարանի հատակը բետոնյա մաքրասվաղ, պատերը գաջասվաղված: Ներքին հարդարումը ներկված ջրաէմուլսիոն խառնուրդից ներկերով: Խոհանոցի հատակը մանրահատակ, պատերը՝ ներկված ջրաէմուլսիոն խառնուրդից ներկերով: Ունի ջուր և հոսանք:	4.700.000 ՀՀ դրամ	3.525.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.07. 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Ա.ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ