

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 06 » Հունիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մադինյանս, ուսումնասիրելով 17.04.2017թ.-ին վերսկսված թիվ 03838801, 03855117 և 03855128 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին դատարանի կողմից 30.08.2017թ.-ին տրված թիվ ԵԿԴ/2098/17/16 կատարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Նելլի Նիկոլայի Մարությանից, Նարեկ Սարսուրի Ալոյանից, Սարսուր Դրաստամաթի Ալոյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել ընդհանուր 1.250.416 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել Սարսուր Ալոյանին, Նելլի Մարությանին և Նարեկ Ալոյանին սեփականության իրավունքով պարկանող ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. թիվ 147/1 շ. 64 բն. / սեփականության վկայական՝ 1997052, տրված՝ 15.05.2006թ. / հասցեում գտնվող գրավի առարկա անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկա հանդիսացող Սարսուր Ալոյանին, Նելլի Մարությանին և Նարեկ Ալոյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. թիվ 147/1 շ. 64 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ:

Պահանջատերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտապանների պարտավորության չափը 03.04.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 4.050.768 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սարսուր Ալոյանին, Նելլի Մարությանին և Նարեկ Ալոյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող, գրավի առարկա ներքոնշյալ անշարժ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. 147/1-64 հասցեում գտնվող բնակարան: Ընդհանուր մակերեսը՝ 43.7 քմ, մեկ սենյակ՝ պարզամբով, հարկայնությունը՝ 9/9 հարկ, վերելակը չի աշխատում, կառուցման	2.900.000 ՀՀ դրամ	2.175.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի

Կարեթիվը 1987թ., շենքի Կիպը՝ պանել, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ, շենքի միջհարկային ծածկը՝ ե/բ, Կանիքը՝ հարթ, դռները՝ դրսինը՝ փայտ, հին ոճի, ներսինները՝ փայտ, հին ոճի, լուսամուտները՝ փայտ, միափեղկ, հալակը՝ լինելիում, պատերը՝ սոսնձաներկ, խոհանոցը՝ բավարար սարքավորումներով, սանհանգույցը և լոգարանը՝ հալակը՝ սալիկ, պատերը՝ պլաստիկա, մասամբ ժամանակակից ոճի: Կոմունալ պայմանները՝ ջուր, հոսանք, գազ, ջեռուցման համակարգ չունի:			մեկ միավոր
--	--	--	------------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 27 » Հուլիս 2018թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝

հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան**

Դ. Մարինյան