

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

„15,, հունիսի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 03.04.2017թ. հարուցված թիվ 03126270 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Ջ Ե Ց Ի

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «17» մարտ 2017թ. տրված թիվ ԳԴ/1823/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արգեն Թովմասյան Կոլյայի-ից հոգուտ ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 899159 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսագումարները, սկսած՝ 15.11.2016 թ-ից մինչև պարտավորության փաստագի կատարումը: Բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ թիվ ՎՈԻ/գ037-30ա պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Հ. Արգոյան փ. թիվ 21 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը: Վերը նշված անշարժ գույքերը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 , 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արգեն Կոլյայի Թովմասյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և նրա կողմից գրավադրված ք. Վարդենիս, Հ. Արգոյան փ. թիվ 21 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքերը

N	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանած մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակելի տուն –ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. վարդենիս, Հ. Արգոյան փ. 21 հասցեում գտնվող բնակելի տուն: Շինության մակերեսը՝ 55,9 քմ: Հարկայնությունը՝ 1 հարկանի: Շենքի պատերը՝ քարից:Միջհարկային ծածկը՝ փայտ:Առաստաղի բարձրությունը՝ 2,9 մ: Տանիքը՝ մետաղական վահանակներ:Մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտյա և մետաղապլաստյա: Պատուհանները՝ մետաղապլաստյա:Հատակը՝ լամինատ:Պատերը՝ ներկանյութ և պաստառ, խոհանոցի պատեր՝ մասամբ կերամիկական սալիկ:Սանհանգույց, լոգարան հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ:Առկա է հոսանք, գազ, ջուր:Կառույցը 1980-ական թվականների: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ լավ վիճակ: Օժանդակ շինություններ՝ կիսակառույց 204,0 քմ, գոմ 46,5 քմ: Տնամերձ հողամաս-1439 քմ: Լրացուցիչ նշումներ՝ տեղագնության պահին բնակելի տանը կից կառուցված էր շինությունը /խոհանոց, սանհանգույց, սենյակներ/ սեփականության վկայականում արտացոլված չէ և չի ներառվել անշարժ գույքի շուկայական արժեքում:	8300000 ՀՀ դրամ	6225000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 03 » օգոստոսի 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Է. Թառոյան