

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«15» հունիսի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 11.06.2018թ. վերսկսված թիվ 00048786 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից **«10» մայիս 2011թ.** տրված թիվ **ԳԴ3/0270/02/10** կատարողական թերթի համաձայն պետք է **Արտակ Դերենիկի Դավթյանից հոգուտ Արտյոմ Մեսրոպի Թաթոսյանի բռնագանձել 1750 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ԶԶ դրամ:**

Մուտք է եղել թիվ ԳԴ1/0335/02/11 կատարողական թերթը, ըստ որի պետք է ընդհանուր սեփականության իրավունքով Արտակ Դերենիկի Դավթյանին, Դերենիկ Զայկազի Դավթյանին, Գայանե Արեստի Դավթյանին, Սինարետ Դերենիկի Դավթյանին և Լիլիթ Դերենիկի Դավթյանին պատկանող ԶԶ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Լեռնագործների 17ա/21 հասցեում գտնվող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հավասարապես բաժանել համասեփականատերերի միջև, առանձնացնել Արտակ Դավթյանի 1/5 բաժնեմասը, դրա վրա 1750 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ԶԶ դրամի և 12.775 դրամի /պետական տուրք/ չափով բռնագանձում տարածել :

Կատարողական գործողությունների ընթացքում թիվ ԳԴ1/0335/02/11 կատարողական թերթի համաձայն ապրանքագիտական փորձաքննության էր նշանակվել Արտակ Դավթյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Վարդենիս քաղաքի Լեռնագործների 17ա/21 հասցեում գտնվող բնակարանը: Վերը նշված անշարժ գույքը գնահատվել է ընդհանուր 6300000 ԶԶ դրամ, որը 4725000 ԶԶ դրամ մեկնարկային գնով ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 , 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արտակ Դերենիկի Դավթյանին համատեղսեփականության իրավունքով պատկանող և Վարդենիս քաղաքի Լեռնագործների 17ա/21 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը

N	լուսի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանած մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բազմաբնակարան բնակելի տուն –22 Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, Լեռնագործների 17 ա շենքի թիվ 21 հասցեում գտնվող բնակարան: Շինության մակերեսը՝ 94.3 քմ: Հարկայնությունը՝ հինգ հարկանի շենքի 2-րդ հարկում: Շենքի պատերը՝ քարից: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոնե: Առաստաղի բարձրությունը՝ 2,7 մ: Մուտքի դուռը՝ երկաթե, ներսի դռները՝ փայտե: Պատուհանները՝ մետաղապլաստյա և փայտե: Հատակը՝ սենյակները և միջանցքը՝ մանրահատակ, խոհանոցը տախտակ: Պատերը՝ սենյակները՝ ներկանյութ և պաստառ, խոհանոցը՝ նեկանյութ և կերամիկական սալիկ: Միջանցքը՝ նեկանյութ: Պատերը՝ ներկանյութ: Սանհանգույցը և լոգարանը՝ հատակը, պատերը՝ կերամիկական սալիկ: Առկա է հոսանք, գազ, ջուր, կոյուղի: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին վիճակ:	6200000 ԶԶ դրամ	4650000 ԶԶ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառման
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «03» օգոստոսի 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը
ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն
հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները.
բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային
ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող
աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ
աշխատանքային օրը, կայքում զերեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին
ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով,
ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ
աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից
լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու
հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի
մեկնարկային գինը փաստերորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե
պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ
հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի
համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը
աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն
ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ
գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած
աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է
վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/
հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը
հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Է. Թառոյան