

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«15» հունիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վահան Ասլոյանս ուսումնասիրելով 14.06.2018թ-ին վերսկսված թիվ 01404757 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.05.2015թ-ին տրված թիվ ԼԴ/0845/02/14 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Մերուժան Դումանյանից հոգուտ «Անելիք Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 3.989.968,3 ՀՀ դրամ, որից վարկի մնացորդ՝ 2.745.182,00 ՀՀ դրամ, այդ թվում ժամկետանց վարկ՝ 631.954,00 ՀՀ դրամ, հաշվեգրված տոկոս՝ 596.954,70 ՀՀ դրամ, այդ թվում ժամկետանց տոկոս՝ 592.764,70 ՀՀ դրամ, տույժ/տուժանք՝ 565.671,60 ՀՀ դրամ և 82.160 ՀՀ դրամ՝ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

05.02.2015 թվականից մինչև 12.06.2015թվականը հաշվեգրել և պատասխանող Մերուժան Դումանյանից հոգուտ «Անելիք Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 21.01.2013թ. կնքված թիվ 1Վ0356-1 վարկային պայմանագրի 1.2 և 1.4 կետերով սահմանված տոկոսները և տույժերը:

12.06.2015թվականից մինչև պարտավորության ամբողջական կատարման օրը վարկի փաստացի մնացորդ գումարի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքներով:

Գումարի բռնագանձումը տարածել Մերուժան Դումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավադրված Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Լավարի փողոց թիվ 18/1 հասցեում գտնվող գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել տարածել Մերուժան Դումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավադրված Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Լավարի փողոց թիվ 18/1 հասցեում բնակելի տան վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Մերուժան Դումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Հողամաս՝ ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Լավարի 18/1: Ընդհանուր մակերեսը 144.66 քմ: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Գործառնական նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման: Կադաստրային կոդը՝ 06-001-0466-0039: Սեփականության տեսակը՝ սեփականություն: Բնակելի տուն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Լավարի 18/1: Վկայականի համարը 06122012-06-0286 հաստատված 06.12.2012թ. Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Բնակելի տուն թիվ 1 կառուցման տարեթիվը՝ 1959թ.: Հարկայնությունը՝ 2 հարկանի /1-ին հարկը կիսաքանդ է/: Շենքի պատերը՝ կառուցված են քարով: Տանիքը՝ Ազրոցեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ: Շենքի հիմքը՝ երկաթ-բետոն: միջհարկային ծածկը փայտ: Շինության մակերեսը՝ 69.74 քմ, որից կիսաքանդ 1-ին հարկը՝ 37.32քմ, 2-րդ հարկը՝ 32.42քմ: Դռները՝ մուտքի և ներսի դռները փայտյա: Պատուհաններ փայտյա: Հատակը՝ մամլված թեփատախտակ: Պատերը՝ ներկանյութ: Կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք, կոյուղի: Սանհանգույցը և լոգարանը հատակը և պատերը՝ բետոնե երեսավաղ: Բնակելի տուն՝ թիվ 2 կառուցման տարեթիվը՝ 1990թ.: Հարկայնությունը՝ 1 հարկանի: Շենքի պատերը՝ կառուցված են քարով: Տանիքը՝ Ազրոցեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ: Շենքի հիմքը՝ երկաթ-բետոն: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, փայտ: Շինության մակերեսը՝ 37.2 քմ: Դռները՝ մուտքի և ներսի դռները փայտյա: Պատուհաններ փայտյա: Հատակը՝ մամլված թեփատախտակ: Պատերը՝ ներկանյութ: Կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք, կոյուղի:	4.500.000 ՀՀ դրամ	3.375.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «02» օգոստոս 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասն տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը (գույքը) չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը (լոտը) պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույքի (լոտի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող,

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Վ. Ասլոյան