

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15 հունիսի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Անդրանիկ Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 30.10.2017թ. հարուցված թիվ 03748797, 03748818, 03748822 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «31» հունիսի 2017թ. տրված թիվ ԳԴ1/0994/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վարդանուշ Մովսեսի Թովմասյանից, Լյովա Ռադիկի Մկրտչյանից և Արման Արմենի Եղիազարյանից համապարտությամբ հոգուտ «ԷԿԼՕՖ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 1.660.658 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսագումարներ: Բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի թիվ 002141093-1 պայմանագրով գրավադրված, գրավատու՝ Արմեն Վլադիկի Գևորգյանի պատկանող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի թիվ 002141093-1 պայմանագրով, գրավատու՝ Արմեն Վլադիկի Գևորգյանի պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի, Երևանյան փ.8-րդ նրբ.8 տուն հասցեում գտնվող բնակելի տան /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0185-0008/ շուկայական արժեքը:

Վերը նշված անշարժ գույքը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արմեն Վլադիկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի, Երևանյան փ.8-րդ նրբ. 8 տ հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը

N	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանած մեկնարկային գինը	քանակը
1	Բնակելի տուն, տնամերձ հողամասով, գտնվելու վայրը՝ Վարդենիս քաղաք, Երևանյան փ, 8-րդ նրբ., 8 տուն, / կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0185-0008/ , սեփականություն, մեկ հարկանի՝ կիսանկուղային հարկով, մակերեսը՝ 311.7 քմ: Տնամերձ հողամաս՝ 0.157 հա, մակերեսը հարթ: Կառուցման տարեթիվը՝ 1970- ական թվականների կեսեր : Շենքի պատերը քար: Միջհարկային ծածքը երկաթ-բետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկ 2.9 մ, կիսանկուղային հարկ՝ 2.5 մ: Մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները փայտից , պատուհանները՝ փայտից , հատակը՝ տախտակ և մանրահատակ: Տանիքը՝ ագրեստացեմենտային վահանակներ: Տան ներքին հարդարումը՝ ներկանյութ: Սանիտագույցի և լոգարան, հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ բետոնե երեսավաղ : Օժանդակ շինության մակերեսը , գոմ՝ 30.5 քմ: Առկա է ջրամատակարարում, գազ, կոյուղի, էլեկտրամատակարարում: Հանդիսանում է գրավի առարկա:	13.900.000 ՀՀ դրամ	9.750.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «03» օգոստոսի 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Ա.Ժամխարյան

