

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«11» հունիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վահան Ասլոյանս ուսումնասիրելով 11.05.2018թ-ին վերսկսված թիվ 03590057, 03617723, 03617677 և 03617776 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.01.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ/1537/02/17 կատարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Ա/ձ Արթուր Հովսեփյանից, Արմինե Արտաշեսի Սարգսյանից, Արտաշես Հովսեփի Սարգսյանից և Տաթևիկ Հովհիկի Հովսեփյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 23.636,16 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից մայր գումար՝ 17.946,51 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տոկոս՝ 2.936,78 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տույժ՝ 2.752,87 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Սկսած 17.06.2017թ. մինչև պայմանագրերի ժամկետի ավարտը, իսկ մինչև պայմանագրերի ժամկետի ավարտը պարտավորության կատարման դեպքում՝ մինչև պարտավորության փաստացի մարման օրը, ա/ձ Արթուր Հովսեփյանից, Արմինե Արտաշեսի Սարգսյանից, Արտաշես Հովսեփի Սարգսյանից և Տաթևիկ Հովհիկի Հովսեփյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ հայցվորի բռնագանձել ենթավարկային պայմանագրով սահմանված տոկոսները:

Սկսած 17.06.2017թ. մինչև գումարները «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ին փաստացի մարման օրը ա/ձ Արթուր Հովսեփյանից, Արմինե Արտաշեսի Սարգսյանից, Արտաշես Հովսեփի Սարգսյանից և Տաթևիկ Հովհիկի Հովսեփյանից, համապարտության կարգով բռնագանձել հաշվեգրվելիք տույժերի գումարները՝ 0.2%՝ յուրաքանչյուր կետանցված օրվա համար: Ա/ձ Արթուր Հովսեփյանից, Արմինե Արտաշեսի Սարգսյանից, Արտաշես Հովսեփի Սարգսյանից և Տաթևիկ Հովհիկի Հովսեփյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 237.270 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Բռնագանձումը տարածել 12.01.2014թ. կնքված թիվ 46079 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Վարդանանց փողոցի թիվ 51 շենքի 16 հասցեում գտնվող բնակարանի, 16.04.2015թ. կնքված թիվ 54450 շարժական գույքի գրավի պայմանագրով գրավադրված տրանսպորտային միջոցի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում, արգելանք է կիրառվել գրավի առակա հանդիսացող ՀՀ, Լոռու մարզի, ք. Վանաձոր, Վարդանանց փողոցի թիվ 51 շենքի 16 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապաններ՝ Արթուր Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Վարդանանց 51-16: Ընդհանուր մակերեսը 71.04քմ., 3 սենյակ: Շենքի հարկայնությունը 12 հարկ: Հարկը՝ 5-րդ: Շենքի տիպը/ տարեթիվը՝ քար/ 1967թ: Առաստաղի բարձրությունը 2.6մ: Շենքի միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն: Մուտքի դուռը՝ մետաղական, ժամանակակից ոճի, ներսինները՝ փայտ: Պատուհանները՝ 50%-ը փայտ, 50%-ը մետաղալաստ: Հատակը՝ մանրահատակ, լամինատ: Պատերը՝ պաստառապատ: Խոհանոցը՝ սալիկապատ: Սանհանգույցը և լոգարանը՝ սալիկապատ: Կոմունալ պայմանները՝ հոսանք, ջուր, գազ, ջեռուցում:	10.500.000 ՀՀ դրամ	7.875.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** կամ **WWW.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «02» օգոստոս 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տաս տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը

(գույքը) չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը (լուրը) պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույքի (լուտի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Վ. Ասլոյան