

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«11» հունիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վահան Ասլոյանս ուսումնասիրելով 11.06.2018թ-ին վերսկսված թիվ 04061345 և 04053782 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.01.2018թ-ին տրված թիվ ՏԴ3/0470/02/17 կատարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Վրեժ Վանիկի Մատինյանից և Վալերիկ Վալիկոյի Դարբինյանից հոգուտ «Անելիք բանկ» ՓԲԸ-ի համապարտությամբ բռնագանձել 2974.07 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից վարկի մնացորդ՝ 2926.73 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից ժամկետանց վարկի մնացորդը՝ 929.73 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, վճարման ենթակա տոկոսներ՝ 25.03 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից ժամկետանց տոկոսը՝ 0.26 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տույժ՝ 22.31 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ: Վարկի մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ տարեկան 15%-ի չափով՝ սկսած 03.04.2017թ. մինչև այդ գումարը վերադարձնելու օրը: Ժամկետանց վարկի մնացորդին և ժամկետանց տոկոսին հաշվարկել և բռնագանձել տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար այդ գումարի 0.2%-ի չափով, սկսած 03.04.2017թ. մինչև այդ գումարը վերադարձնելու օրը: Բռնագանձում տարածել 10.02.2014թ. կնքված թիվ Վ0473 գրավի պայմանագրով գրավադրված գույքի՝ ք. Վանաձոր, Լանջային փողոց թիվ 48 բնակելի տան վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում, արգելանք է կիրառվել գրավի առակա հանդիսացող ՀՀ, Լոռու մարզի, ք. Վանաձոր, Լանջային փողոց թիվ 48 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապաններ՝ Վալերիկ Վալիկոյի Դարբինյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Հողամաս՝ ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Լանջային 48: Ընդհանուր մակերեսը 418.42 քմ հիմնական փողոցի կողմից ճակատային	7.000.000 ՀՀ դրամ	5.250.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի

սահմանագիծ ունի: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Գործառնական նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման: Հողամասի ֆիզիկական ձևը՝ միջին թեքից թեք, անկանուն բազմանկյուն: Կադաստրային կոդը՝ 06-001-0352-0025: սեփականության տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն: Շենքը՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 146.67քմ: օժանդակ շինություններ՝ գոմ 13.37քմ: Կառուցման տարեթիվը՝ 1971թ.: Միջհարկային բարձրությունը՝ h միջինը=2.8մ, h=2.6մ, H=3.5մ, Շինության հարկայնությունը՝ 1 հարկ նկուղով: Շինության հիմքը՝ քար, բետոն: Շինության պատերը՝ քար: Շինության միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, փայտ: Շինության տանիքը՝ երկթեք, ագրոշիֆեր: Մուտքի դուռը՝ փայտ, հին ոճի, ներսինները՝ փայտ, հին ոճի: Պատառուհանները՝ փայտ, միափեղկ: Հատակը՝ փայտ: Աստիճանավանդակները՝ երկաթբետոնյա սանդղահեծաններով: Խոհանոցը՝ բավարար սարքավորումներով: Սանհանգույցը առանց նորոգման բավարար սարքավորումներով: Լոգարանը՝ առանց նորոգման բավարար սարքավորումներով: Ներքին հարդարումը՝ միջինից ցածր: ինժինեռական ապահովվածությունը՝ հոսանք, ջուր, գազ, կոյուղի: Բարեկարգվածությունը՝ ճանապարհները գրունտային են, բավարար վիճակի:			մեկ միավոր
---	--	--	-------------------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «02» օգոստոս 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը ~~որապատկերվելու 10-րդ օրվա ռազմող աշխատանքային օրվա~~ համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տաս տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը (գույքը) չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը (լոտը) պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույքի (լոտի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Վ. Ասլոյան

