

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«15» հունիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վահան Ասլոյանս ուսումնասիրելով 14.06.2018թ-ին վերսկսված թիվ 02505888 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.09.2016թ-ին տրված թիվ ԼԴ3/0674/02/16 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Արմեն Սլավիկի Մուկույանից հոգուտ «Զարգացման Հայկական Բանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 14,893.82/տասնչորս հազար ութ հարյուր իննսուներեք ամբողջ 82/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես վարկային պարտավորությունները խախտելու հետևանքով ձևավորված ընդհանուր պարտքի գումար, այդ թվում՝ 11,394.07 ԱՄՆ դոլար վարկի մնացորդը, 2,536.35 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես հաշեգրված տոկոսագումար, 68.25 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց վարկային գծի առաջացած միանվագ տուգանք, 314,78 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց վարկային գծով չվճարված տույժ, 580,37 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց տոկոսի գծով չվճարված տույժ:

Միաժամանակ, Արմեն Սլավիկի Մուկույանից հոգուտ «Զարգացման Հայկական Բանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 146,800/հարյուր քառասունվեց հազար ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել պատասխանող Արմեն Սլավիկի Մուկույանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավադրված, 26.02.2014թ. տրված 26022014-06-0002 սեփականության վկայականում նկարագրված Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Տավրոսի 21 փողոց, 1/1-1-2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա /կադաստրային ծածկագրի համարը՝ 06-001-0049-0019-001-000/:

11,394.07/տասնմեկ հազար երեք հարյուր իննսունչորս ամբողջ 07/ ԱՄՆ դոլար վարկի գումարի մնացորդի և 2,536.35 /երկու հազար հինգ հարյուր երեսունվեց ամբողջ 35/ ԱՄՆ դոլար տոկոսագումարների նկատմամբ տույժերի հաշվարկը 15.04.2016 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի մարումը շարունակել օրական 0,1 տոկոսի չափով և հաշվարկված տույժերի գումարները պատասխանող Արմեն Սլավիկի Մուկույանից բռնագանձել հոգուտ «Զարգացման Հայկական Բանկ» ԲԲԸ-ի:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվում Արմեն Սլավիկի Մուկույանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Տավրոսի 21 փողոց, 1/1-1-2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Արմեն Սլավիկի Մուկույանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Հողամաս՝ ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Տավրոս 21 փ. թիվ 1/1-1-2 : Ընդհանուր մակերեսը 287.6 քմ գլխավոր փողոցի կողմից ճակատային սահմանագիծ ունի: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Գործառնական նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման: Հողամասի ֆիզիկական ձևը՝ հարթ, թույլ թեքությամբ, անկանոն բազմանկյուն: Կադաստրային կոդը՝ 06-001-0049-0019: Սեփականության տեսակը՝ սեփականություն: Տնտեսական շինություն՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 95.3 քմ: Կառուցման տարեթիվը՝ 1990թ.: Միջհարկային բարձրությունը՝ h=2.3մ: Շինության հարկայնությունը՝ 2 հարկ նկուղով: Շինության հիմքը՝ քար, բետոն: Շինության պատերը՝ քար-փայտ: Շինության միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, փայտ: Շինության տանիքը՝ ցինկապատ թիթեղ: Մուտքի դուռը՝ փայտ, հին ոճի, ներսինները՝ փայտ: Պատառուհանները՝ փայտ: Հատակը՝ կավրալին: Սանհանգույցը՝ 2 սանհանգույց, սալիկապատ, հին ոճի: Ներքին հարդարումը՝ միջինից բարձր, 2004թ. նորոգում: Ինժինեռական ապահովվածությունը՝ հոսանք, ջուր, գազ, կոյուղի: Բարեկարգվածությունը՝ ճանապարհները ասֆալտապատ են, միջին վիճակի:	12.600.000 ՀՀ դրամ	9.450.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

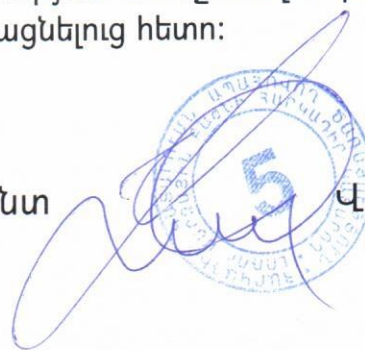
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տաս տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը (գույքը) չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը (լոտը) պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույքի (լոտի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող,

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Վ. Ասլոյան