

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15 հունիսի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ա.Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 23.03.2016թ.-ին վերսկսված թիվ 00088211, 00088212 և 00088213 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.02.2015թ.-ին տրված թիվ ԳԴ1/0095/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սերոբ Ղազարյանի, Մարիետա Ղազարյանի և Արա Ղազարյանի ընդհանուր համատեղ սեփականությամբ պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Խաչաղբյուր համայնքում գտնվող թիվ 2213419 անշարժ գույքի սեփականության վկայականում արտացոլված թիվ 05-044-025-013 ծածկագրերի տակ գրանցված հողամասի, 05-044-025-013-001, 05-044-025-002, 05-044-025-003, 05-044-025-004 ծածկագրերի տակ գրանցված անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, այն բաժանել համասեփականատերերի միջև հավասար բաժիններով, դրանից առանձնացնել պարտապան՝ Սերոբ Ղազարյանի մասնաբաժինը և բռնագանձում տարածել դրա վրա՝ «ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի ունեցած պարտավորության գումարի չափով:

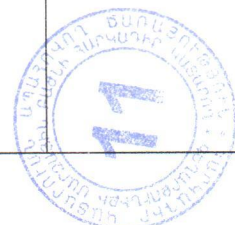
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սերոբ Հրանտի Ղազարյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Խաչաղբյուր համայնքում գտնվող /վկայականի համար՝ 2213419/ ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը	քնակը
1	Բնակելի տուն, տնամերձ հողամասով, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ.Խաչաղբյուր, համատեղ սեփականություն, /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-044-025-013/, տնամերձ հողամասի չափը՝ 0.25 հա, տեսքը՝ հարթ անբարեկարգ: Տան մակերեսը 78.1 քմ : Կառուցված 1950-ական թվականների սկիզբ: Մեկ հարկանի, առաստաղի բարձրությունը 3.0մ: Շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը փայտ: Շենքի տանիքի նյութը՝ ագրեստացեմենտային վահանակներ: Դրսի և ներսի դռները՝ փայտե : Պատուհանները՝ փայտե, մետաղապլաստե : Հատակը՝ տախտակ, բետոնե : Ներքին հարդարումը, ներսի պատերը՝ ներկանյութ ծեփամածուկ: Սանհանգույց և լոգարան՝ հատակը և պատերը բետոնե: Կոմունալ հարմարությունները՝ լույս, ջուր, գազ: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր վիճակ: Տրանսպորտային մատչելիությունը միջին: Օժանդակ շինություններ, գոմ՝ 64.6քմ, բաց պատշգամբ՝ 19.6 քմ, հացատուն՝ 21.3 քմ :	4.800.000 ՀՀ դրամ	3.600.000 ՀՀ դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03.08.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Անդրանիկ Ժամխարյան