

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.06.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Զ.Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով 04.05.2018թ. վերսկսված թիվ 03225839 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «24» մայիս 2018թ. տրված թիվ ԵՇԴ/1068/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է «Անելիք Բանկ» ՓԲ ընկերության հայցն ընդդեմ Արսեն Սերյոժայի Մուրադյանի, Անդրանիկ Խաչիկի Մուրադյանի, Ռուդոլֆ Արսենի Մուրադյանի, Մելանյա Սերյոժայի Մուրադյանի, Մկրտիչ Խաչիկի Մուրադյանի և Սերյոժա Արսենի Մուրադյանի՝ գումարի բռնագանձման պահանջի մասին, բավարարել՝ մասնակի:

Արսեն Սերյոժայի Մուրադյանից հոգուտ «Անելիք Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 11,186.19 (տասնմեկ հազար մեկ հարյուր ութսունվեց՝ ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի ընդհանուր պարտք, որից՝ 9,091.00 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ վարկի մնացորդը (այդ թվում՝ ժամկետանց վարկը՝ 1,350.00 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ), 1,138.21 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ հաշվեգրված տոկոսը (այդ թվում՝ ժամկետանց տոկոսը՝ 1,070.51 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ), 668.28 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ տույժ/տուժանքը, 288.70 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ սպասարկման վճարը: Վարկի մնացորդի՝ 9,091.00 (ինը հազար ինսունմեկ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ սկսած 2017թ. մարտի 23-ից մինչև դրա փաստացի մարումը, բայց ոչ ավել քան Պայմանագրի ժամկետի ավարտը՝ 2020թ. ապրիլի 18-ը, շարունակել տարեկան 16.8 տոկոսի չափով տոկոսների հաշվարկը, որը Արսեն Սերյոժայի Մուրադյանից բռնագանձել հոգուտ «Անելիք Բանկ» ՓԲ ընկերության: Ժամկետանց վարկի՝ 1,350.00 (մեկ հազար երեք հարյուր հիսուն) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի և ժամկետանց տոկոսի՝ 1,070.51 (մեկ հազար յոթանասուն ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ սկսած 2017թ. մարտի 23-ից մինչև դրա փաստացի մարումը, բայց ոչ ավել քան Պայմանագրի դադարեցումը (լուծումը), կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար 0.2 տոկոսի չափով տուժանքի հաշվարկը, որը Արսեն Սերյոժայի Մուրադյանից բռնագանձել հոգուտ «Անելիք Բանկ» ՓԲ ընկերության:

Բռնագանձումը տարածել նաև գրավի առարկա հանդիսացող՝ 2014թ. ապրիլի 18-ի թիվ 1Ն2466 Գրավի պայմանագրի 1.2 կետում նշված ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 46 շենք, 72 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Արսեն Սերյոժայի Մուրադյանից հոգուտ «Անելիք Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 113,172.00 (մեկ հարյուր տասներեք հազար մեկ հարյուր յոթանասուներկու) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել ք.Երևան, Արշակունյաց պող. 46 շենքի թիվ 72 հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Թիվ ԵՇԴ/1068/02/17 կատարողական թերթով գրավի առարկա հանդիսացող, ներքոհիշյալ գույքը:

h/ h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Արշակունյաց պող. 46 շենքի թիվ 72 բնակարան	19.300.000 ՀՀ դրամ	14.475.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.08.2018թ.:

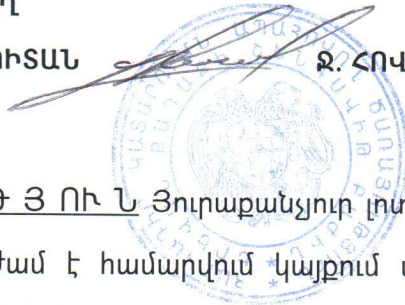
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ

Ջ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: