

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«20» հունիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վահան Ասլոյանս ուսումնասիրելով 19.06.2018թ-ին վերսկսված թիվ 02879104, 02879092, 02879137 և 02879040 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.12.2016թ-ին տրված թիվ ԼԴ/3256/02/15 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ «Արագած» ՍՊԸ-ից, Աշոտ Համլետի Մկրտչյանից, Գևորգ Վլադիմիրի Շահնազարյանից և Գայանե Բորիսի Շահնազարյանից հոգուտ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել ընդհանուր 9.109.133,30 /ինը միլիոն հարյուր ինը հազար հարյուր երեսուներեք դրամ և երեսուն լումա/ ՀՀ դրամ գումար, որից՝

5.766.225,40 /հինգ միլիոն յոթ հարյուր վաթսունվեց հազար երկու հարյուր քսանհինգ դրամ և քառասուն լումա/ ՀՀ դրամը՝ վարկի գումար,

1.347.758 /մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունյոթ հազար յոթ հարյուր հիսունուրեք/ ՀՀ դրամը՝ տոկոսագումար,

980.167 /ինը հարյուր ութսուն հազար հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց վարկի տույժի գումար,

836.372,40 /ութ հարյուր երեսունվեց հազար երեք հարյուր յոթանասուներկու դրամ և քառասուն լումա/ ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց տոկոսի տույժի գումար,

178.610,50 /հարյուր յոթանասունութ հազար վեց հարյուր տաս դրամ և հիսուն լումա/ ՀՀ դրամը՝ հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 29.10.2015 թվականից մինչև «Արագած» ՍՊԸ-ի, Աշոտ Համլետի Մկրտչյանի, Գևորգ Վլադիմիրի Շահնազարյանի և Գայանե Բորիսի Շահնազարյանի կողմից գումարն ամբողջությամբ բանկին վճարելն ընկած ժամանակահատվածի համար նշված անձանցից համապարտության կարգով հոգուտ բանկի բռնագանձել վարկի մնացորդի՝ 5.766.225,40 /հինգ միլիոն յոթ հարյուր վաթսունվեց հազար երկու հարյուր քսանհինգ դրամ և քառասուն լումա/ ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվարկվող տարեկան 16 տոկոս տոկոսադրույքը, ինչպես նաև յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվող տույժ՝ 0,1 տոկոսի չափով, և 1.347.758 /մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունյոթ հազար յոթ հարյուր հիսունուրեք/ ՀՀ դրամի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվող տույժ՝ 0,3 տոկոսի չափով:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել տարածել «Արագած» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավադրված Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 24 հասցեում գտնվող խանութի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ «Արագած» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Հողամաս՝ ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Աղայան 24: Ընդհանուր մակերեսը 300 քմ, գլխավոր փողոցի կողմից ճակատային սահմանագիծ ունի: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Գործառնական նպատակը՝ խանութի սպասարկում: Կադաստրային կոդը՝ 06.001.44.10: Սեփականության տեսակը՝ սեփականություն: 300 քմ., հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է ՀՀ 04.10.2005թ. №199-Ն օրենքի 23 հոդվածի պահանջների համաձայն, պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետ. գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորագիր ներկայացնելու դեպքում: Հողի կադաստրային արժեք 300քմ×2940 ՀՀ դրամ/քմ=882.000 ՀՀ դրամ: Խանութ՝ խանութի մակերեսը՝ 143.89 քմ մակերեսով: Կառուցման տարեթիվը՝ 1989թ., ամրացված վերակառուցված: Միջհարկային բարձրությունը՝ h=3.7մ: Շինության հարկայնությունը՝ 1 հարկ: Շինության հիմքը՝ քար, բետոն: Շինության պատերը՝ քար: Շինության միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն: Շինության տանիքը՝ քառաթեք ծրար, ազբոշիֆեր, 1990թ.: Դռները՝ մուտքի դուռը մետաղական /ալյումինե/, ներսինը ալյումինե շրջանակով, փայտ: Պատառուհանները՝ ալյումինե շրջանակով: Հատակը՝ մոզայկա, բետոն: Սանհանգույցը՝ սալիկապատ, հին	10.900.000 ՀՀ դրամ	8.175.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

ոճի: Ներքին հարդարումը՝ հիմնականում բավարարից ցածր: Ինժինեռական ապահովվածությունը՝ հոսանք, ջուր, կոյուղի: Բարեկարգվածությունը՝ ճանապարհները ասֆալտապատ են, բավարար վիճակի:			
---	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «08» օգոստոս 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

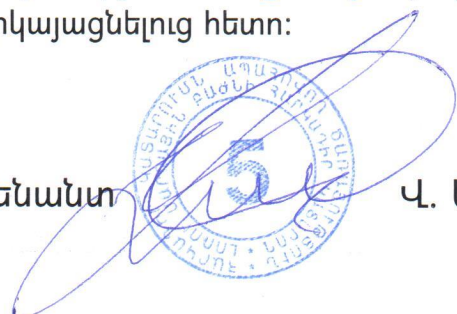
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասն տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացվել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը (գույքը) չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը (լոտը) պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույքի (լոտի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող,

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Վ. Ասլոյան