

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 19 » 06. 2018թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարաթի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայրո Տիգրան Թադևոսյանս՝ ուսումնասիրելով 11.06.2018թ. վերսկսված թիվ 03109090, թիվ 03109718 և թիվ 03109582 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարաթի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 02.02.2018թ-ին փրված թիվ ԱՎԴ/0526/02/17 կատարողական թերթի համաձայն .

Պետք է՝ **Նաիրի Խաչատրյանից**, Վլադիմիր Ազարյանից և Վարդուհի Կարախանյանից համապարտության կարգով հոգուր <<ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3688 ԱՄՆ դոլարին համարժեք << դրամ, 39467 << դրամ և փոկոսները՝ բռնագանձումը փարածելով 15 16 0 12417/01 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված գույքի վրա:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 փոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» << օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» << օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նաիրի Վարազդատի Խաչատրյանին պարկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	Արարաթի մարզի Ղուկասավան համայնքի 18-րդ փողոց թիվ 27 հասցեում գտնվող 800 քմ հողամաս- գրավի առարկա նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման, սեփականության իրավունք լրացուցիչ նշում՝ հողամասում առկա է մեմբրալական փարրերով կառուցված փնակ, որը նշված է սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում, հետևաբար այն չի գնահատվել	3.600.000	2.700.000	1հար



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 08 » 08. 2018թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել << վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» << օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Տ. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ