

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

28.06.2018թ.

ք.Երևան

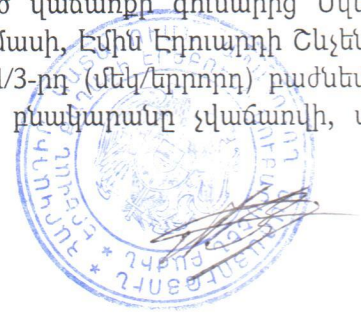
Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն բաժնի պետի տեղակալ Ա.Բունիայանս ուսումնասիրելով 25.04.2018թ. վերսկսված թիվ 01496737 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԷԴ 1612/02/13 կատարողական թերթի համաձայն կողմերը կնքել են հաշտության համաձայնություն հետևյալ բովանդակությամբ՝

1. Ես՝ Սվետիկ Փայլակի Հակոբյանի և Էմին Էդուարդի Շևչենկոյի ներկայացուցիչ՝ Արսեն Գրիգորյանս հանդես գալով նրանց փոխարեն տալիս եմ նրանց կողմից համաձայնություն, որ Երևան քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտայի 52 շենքի 7 բնակարանի սեփականատերեր՝ Սվետիկ Փայլակի Հակոբյանը, Էմին Էդուարդի Շևչենկոն և Արփիկ Բալաչյանը սույն հաշտության համաձայնությունը Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից վճռով հաստատվելուց և ուժի մեջ մտնելուց հետո վեց ամսվա ընթացքում փոխադարձ համաձայնությամբ համատեղ վաճառեն Երևան քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտայի 52 շենքի 7 բնակարանը և ստացված վաճառքի գումարից Սվետիկ Փայլակի Հակոբյանը ստանա 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի, Էմին Էդուարդի Շևչենկոն՝ 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի և Արփիկ Բալաչյանը՝ 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի գումարը, իսկ եթե այդ ժամանակահատվածում նշված բնակարանը չվաճառվի, ապա անկախ այդ բնակարանի չվաճառվելու պատճառներից համաձայն են, որ սույն հաշտության համաձայնությունը Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից վճռով հաստատվելուց և ուժի մեջ մտնելուց վեց ամիսը լրանալուց հետո այդ բնակարանը վաճառվի ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով հրապարակային սակարկություններով և ստացված վաճառքի գումարից Սվետիկ Փայլակի Հակոբյանը ստանա 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի, Էմին Էդուարդի Շևչենկոն՝ 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի և Արփիկ Բալաչյանը՝ 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի գումարը:

2. Ես՝ Արփիկ Բալաչյանի ներկայացուցիչ՝ Սարգիս Հովհաննիսյանս հանդես գալով նրա փոխարեն տալիս եմ նրա կողմից համաձայնություն, որ Երևան քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտայի 52 շենքի 7 բնակարանի սեփականատերեր՝ Սվետիկ Փայլակի Հակոբյանը, Էմին Էդուարդի Շևչենկոն և Արփիկ Բալաչյանը սույն հաշտության համաձայնությունը Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից վճռով հաստատվելուց և ուժի մեջ մտնելուց հետո վեց ամսվա ընթացքում փոխադարձ համաձայնությամբ համատեղ վաճառեն Երևան քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտայի 52 շենքի 7 բնակարանը և ստացված վաճառքի գումարից Սվետիկ Փայլակի Հակոբյանը ստանա 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի, Էմին Էդուարդի Շևչենկոն՝ 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի և Արփիկ Բալաչյանը՝ 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի գումարը, իսկ եթե այդ ժամանակահատվածում նշված բնակարանը չվաճառվի, ապա



անկախ այդ բնակարանի չվաճառվելու պատճառներից համաձայն են, որ սույն հաշտության համաձայնությունը Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից վճռով հաստատվելուց և ուժի մեջ մտնելուց վեց ամիսը լրանալուց հետո այդ բնակարանը վաճառվի ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով հրապարակային սակարկություններով և ստացված վաճառքի գումարից Սվետիկ Փայլակի Հակոբյանը ստանա 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի, Էմին Էդուարդի Շնչենկոն՝ 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի և Արփիկ Բալայանը՝ 1/3-րդ (մեկ/երրորդ) բաժնեմասի գումարը:

3. Սույն հաշտության համաձայնությունը Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից հաստատվելուց հետո, այն կողմերիս կողմից պատշաճ չկատարվելու դեպքում համաձայն ենք, որ այն կատարվի ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Երևան Տիգրան Մեծ պող. 52 շենքի թիվ 7 բնակարանը <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ կողմից գնահատվել է 18.900.000 դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սվետիկ Փայլակի Հակոբյանին, Էմին Էդուարդի Շնչենկոնին և Արփիկ Բալայանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Տիգրան Մեծ պող. 52 շենքի թիվ 7 բնակարան: /2 սենյականոց բնակարան, հարկայնությունը՝ 5/3հ, ընդհանուր մակերեսը 54,15 քմ, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկ՝ ե/բ, մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ փայտե, հատակը՝ սենյակները, խոհանոցը և միջանցքը մանրատախտակ, պատերը՝ պաստառ, սանհանգույցի և լոգարանի հատակը, պատերը՝ հնաճ կերամիկական սալիկ: Առկա է 1,5 քմ մակերեսով ինքնակամ կառույց:	18.900.000 դրամ	14.175.000 դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **20.08.2018թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին



Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ՝

Ա.ԲՈՒՆԻԱԹՅԱՆ



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուսի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: