

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
09.07.2018թ. ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Արմեն Դարբինյանս ուսումնասիրելով 21.10.2016թ. վերսկսված թիվ 01742461,01742443 և 01742436 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.09.2016թ. տրված թիվ ԵՇԴ/0041/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լիլիթ Մաղաքյանից, Վարդան Հովհաննիսյանից և Արմեն Համբարձումյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ<<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 18.471 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 17.357 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամը հիմնական պարտքի գումարն է, 575 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ պայմանագրային տոկոսագումարների մնացորդն է, 509 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ պայմանագրով նախատեսված տույժերը, 30 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամը՝ ամսական կետանցված հիմնական պարտքի գումարի և տոկոսագումարների նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված հաշվարկված տույժերը, ինչպես նաև սկսած 14.12.2015թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի դադարումը<<Ֆինքա>> ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի ու Լիլիթ Մաղաքյանի միջև կնքված վարկային թիվ 342765-01 և 342765-02 լրացուցիչ համաձայնագրերով սահմանված տարեկան 14.5 տոկոս դրույքաչափով տոկոսներն ու սկսած 14.12.2015թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի դադարումը՝ թիվ 342765-001 և թիվ 342765-002 լրացուցիչ համաձայնագրերով նախատեսված ամսական ժամկետանց հետվճարների /հիմնական պարտքի գումարի և տոկոսագումարների/ նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով հաշվեգրվող տոկոսները:

Բռնագանձումը տարածել գրավի առակա հանդիսացող ՀՀ Կոտայքի մարզի Քասախ համայնքի Վ. Սարգսյան 8-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասի և Երևան քաղաքի Նար Դոսի 1-ին նրբանցքի 11/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Լիլիթ Մաղաքյանից, Վարդան Հովհաննիսյանից և Արմեն Համբարձումյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ<<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, բռնագանձել 179.087 դրամ:

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Նար Դոսի 1-ին նրբանցքի 11/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա և գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Կոտայքի մարզ Քասախ համայնքի Վ. Սարգսյան 8-րդ փողոցի թիվ 3 -րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասի անշարժ գույքի վրա: ք.Երևան, Նար Դոսի 1-ին նրբանցքի 11/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 4.300.000 դրամ իսկ ՀՀ Կոտայքի մարզ Քասախ համայնքի Վ. Սարգսյան 8-րդ թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 6.000.000 դրամ

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Նար Դոսի 1-ին նրբանցքի 11/5 հասցե	4.300.000 ՀՀ դրամ	3.225.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ
2.	ՀՀ Կոտայքի մարզ Քասախ համայնքի Վ. Սարգսյան 8-րդ փողոցի 3 հասցեում գտնվող հողամաս	6.000.000 ՀՀ դրամ	4.500.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **27.08.2018թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Ա.ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: