

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“13” հուլիսի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 11.04.2018թ. հարուցված թիվ 04136762 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.03.2018թ. փրված թիվ ԱՎԴ/1856/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պեյք է՝ Սեդա Համբարձումի Խանդիյանից, Սյրեփան Պողոսի Պեյրոսյանից, Գևորգ Գեղամի Հովհաննիսյանից, Օրանիկ Սերյոժայի Կարապետյանից հոգուր “Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ” ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.572.018 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով սահմանված փոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 փոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Սկսած 23.05.2017 թվականից միջև պարտավորության ամբողջական մարման օրը, վարկի գումարի մնացորդի և կուտակված փոկոսագումարի հանրագումարի վրա հաշվարկել և բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.2 փոկոսի չափով փուժանք:

Բռնագանձումը փարածել հիփոթեքի պայմանագրով գրավագրված գույքերի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը փարածել՝ պարտապան Սեդա Համբարձումի Խանդիյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված ՀՀ Արարատի մարզի Այգեպատ համայնքի Վ. Մամիկոնյան 10 հասցեում գտնվող բնակելի տան տնամերձ հողամասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Սեդա Համբարձումի Խանդիյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված ՀՀ Արարատի մարզի Այգեպատ համայնքում գտնվող բնակելի տունը տնամերձ հողամասը

Հ / Հ	լրդի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը	ընդհանուր գումարը
1	Արարատի մարզի Այգեպատ համայնքում գտնվող բնակելի տուն՝ մեկ հարկանի՝ նկուղային հարկով, կառուցված է՝ քարով, տանիքը՝ ագրեստացեմենտային ալիքածև վահանակներ, շենքի հիմքը՝ բեյրոն, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բեյրոն, դռները՝ մուլքի դուռը մեյրադյա, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ փայտե, սանհանգույցը և լոգարանը բացակայում է, կոմոնալ հարմարություններ՝ գազ, խմելու ջուր, հոսանք, օժանդակ շինություն գում 10.0քմ., տնամերձ հողամաս 1.010քմ., հարթ է՝ մասամբ բարեկարգ, առկա է պողպատի ծառեր:	13.100.000 դրամ	9.825.000 դրամ	1 հատ	9.825.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadit.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ '31' 05 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝**

Գ. ԽԱՀԱՏՐՅԱՆ