

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին  
«09» 07 2018թ. ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով, 18.08.2017թ. վերսկսված 03/02-00168532 կատարողական վարույթի նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Ավան և Նոր-Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից փրված թիվ ԵԱՆ Դ/0986/02/12 կատարողական թերթի համաձայն.  
Պեյք է՝ Կորյուն Ղարդայանից հոգուր Դիանա Այվազյանի խնամքին գտնվող՝ 26.09.2002թ.-ին ծնված Սոնա Կորյունի Ղարդայանի և 13.04.2004թ.-ին ծնված Քրիստինե Կորյունի Ղարդայանի բռնազանձել ալիմենտ, կայուն դրամական գումարով, ամսական յուրաքանչյուր երեխայի համար 20.000 ՀՀ դրամի չափով, մինչև երեխաների չափահաս դառնալը: ՀՀ Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 26.11.2012թ. օրինական ուժի մեջ մտնող թիվ ԵԱՆ Դ/0986/02/12 վճռով Կորյուն Ղարդայանի համար նախատեսված ալիմենտի վճարելու պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում գոյացած գումարը բռնազանձելու նպատակով ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Ձորաղբյուր այգեգործարածքի 16 թաղամասի թիվ 1 հասցեում գտնվող հողամասում առանձնացնել Կորյուն Ղարդայանի 1/2 բաժինը՝ 249.35 քմ. մակերեսով, ըստ "Կառուցագետ" անկախ փորձաքննությունների ազգային կետի փորձագետների կողմից 06.05.2015թ. փրված թիվ Կ-15/Դ-011 եզրակացությանը կից սխեմայիկ հատակագծում արտացոլված քարտեզակի՝ սույն վճռի կատարման պահին գոյացած ալիմենտային պարտքի գումարի չափով դրա վրա բռնազանձում փարածելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Կորյուն Ղարդայանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքերը.

| h/<br>h | լրդի անվանումը, նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | գնահատման<br>գինը<br>/դրամ/ | մեկնարկային<br>գինը<br>/դրամ/ | գույքի<br>քանակը |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1       | <p><b>Կոտայքի մարզ գ. Ձորաղբյուր, 16-րդ թաղամաս., թիվ 1 այգեգործարածք – Հողամասի չափը՝ 504 քմ, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ այգեգործական, իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր համարել սեփականություն, հողամասը հարթ չէ, անբարեկարգ, քրանսպորտային մարտնչությունը՝ միջին:</b></p> <p><b>Համաձայն հեղափոխությանը փրամադրված սխեմայիկ հատակագծի Կորյուն Ղարդայանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող հողամասից առանձնացվել է 1/2 բաժնեմասը՝ 249.35 քմ.:</b></p> <p><b>Առաջադրված է գնահատելու Կորյուն Ղարդայանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող հողամասի 1/2 բաժնեմասը՝ 249.35 քմ հողամասը:</b></p> | 1.300.000                   | 975.000                       | 1 հատ            |

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «27» 08 2018թ.

Որոշման պարճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ. Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ