

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«18» հուլիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վահան Ասլյանս ուսումնասիրելով 08.05.2018թ-ին վերսկսված թիվ 03838226, 03838229, 03838185, 03838345 և 03829463 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.11.2017թ-ին տրված թիվ ԼԴ/0544/02/17 կատարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Վոլոդյա Վիլյամի Օհանյանից, Վեներա Գրիգորի Ազատյանից և Վիլյամ Վոլոդյայի Օհանյանից հոգուտ 'Ամերիաբանկ' ՓԲԸ-ի բռնագանձել 22.230,12 /քսաներկու հազար երկու հարյուր երեսուն ԱՄՆ դոլար և տասներկու ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումար և 239.006,20 /երկու հարյուր երեսունինը հազար վեց դրամ և քսան լումա/ ՀՀ դրամ, որից՝

20.021,70 /քսան հազար քսանմեկ ԱՄՆ դոլար և յոթանասուն ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ վարկի գումար,

1.442,10 /հազար չորս հարյուր քառասուներկու դրամ և տաս լումա/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսի գումար,

418,17 /չորս հարյուր տասնութ ԱՄՆ դոլար և տասնյոթ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց վարկի տույժի գումար,

348,15 /երեք հարյուր քառասունութ ԱՄՆ դոլար և տասնհինգ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց տոկոսի տույժի գումար,

19.430 /տասնինը հազար չորս հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամը՝ գերաժախսի գումար,

219.576,20 /երկու հարյուր տասնինը հազար հինգ հարյուր յոթանասունվեց դրամ և քսան լումա/ ՀՀ դրամը՝ հայցվորի կողմից բավարարված հայցապահանջին համամասնորեն նախապես վճարած պետական տուրքի գումար,

սույն վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելու պահից մինչև պատասխանողի կողմից վարկի գումարն ամբողջությամբ բանկին վճարելն ընկած ժամանակահատվածի համար հոգուտ բանկի համապարտության կարգով բռնագանձել վարկի մնացորդի՝ 20.021,70 /քսան հազար քսանմեկ ԱՄՆ դոլար և յոթանասուն ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսներ՝ օրական 0,1 տոկոսի չափով,

սահմանել, որ մինչև սույն վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելու պահը Վոլոդյա Վիլյամի Օհանյանի, Վեներա Գրիգորի Ազատյանի և Վիլյամ Վոլոդյայի Օհանյանի պարտավորությունների հաշվարկը պետք է կատարվի վարկային պայմանագրով սահմանված պայմաններով և կարգով՝ ժամկետանց վարկի մնացորդի՝ 20.021,70 /քսան

հազար քսանմեկ ԱՄՆ դոլար և յոթանասուն ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ 0,1 տոկոսի չափով, և ժամկետանց տոկոսների՝ 1.347,20 /հազար երեք հարյուր քառասունյոթ դրամ և քսան լումա/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ ժամկետանց տոկոսի 0,3 տոկոսի չափով:

Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող գույքի՝ Վանաձոր քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 26-2 հասցեում գտնվող 53,45 քմ ընդհանուր մակերեսով առևտրի սրահի վրա, իսկ դրա գումարը բավարար չլինելու դեպքում՝ նաև Վոլոդյա Վիլյամի Օհանյանին, Վեներա Գրիգորի Ազատյանին և Վիլյամ Վոլոդյայի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում, արգելանք է կիրառվել գրավի առակա հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 2/6-2 հասցեի առևտրի սրահի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապաններ՝ Վոլոդյա Վիլյամի Օհանյանին, Վեներա Գրիգորի Ազատյանին և Տաթևիկ Վոլոդյայի Օհանյանին համատեղ սեփականության պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Հողամաս՝ հասցեն ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Թումանյան 2/6-2: Մակերեսը 34քմ, գլխավոր փողոցի կողմից ճակատային սահմանագիծ ունի: Նպատակային նշանակությունը բնակավայրային: Գործառնական նպատակը հասարակական կառուցապատման: Հողամասի ֆիզիկական ձևը հարթ ուղղանկյուն: Կադաստրային կոդը 06-001-0434-0155: իրավունքի տեսակը ընդհանուր համատեղ սեփականություն: Առևտրի սրահ՝ խանութի մակերեսը 53.45քմ մակերեսով: կառուցապատման տարեթիվը 2013թ.: միջհարկային բարձրությունը հ միջինը=3.0մ: Շինության հարկայնությունը 1 հարկ նկուղով: Շինության հիմքը քար, բետոն:	11.700.000 ՀՀ դրամ	8.775.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

շինության պատերը քար, սոսնձաներկ: Շնության միջհարկային ծածկը ե/բետոնյա սալեր: Դռները մուտքի դուռը ալյումինե շրջանակներով երկշերտ ապակի, ներսինները փայտ: Լուսամուտները ալյումինե շրջանակներով երկշերտ ապակիով: Հատակը սալիկ: Սանհանգույցներ առկա է ոչ օրինական սանհանգույց /սանհանգույցը տեղավորված է օրինական հատկացված մակերեսից դուրս/: Ներքի հարդարումը բարվոք:			
--	--	--	--

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «06» սեպտեմբեր 2018թ

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Վ. Ասլոյան

