

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.07.2018թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ՝ Վ. Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 12.04.2018թ հարուցված թիվ 04138821 կատարողական վարույթի նյութերը

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «12» փետրվար 2018թ. տրված թիվ ԱԲԴ1/0595/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռազմիկ Հենրիկի Ավետիսյանից և Հենրիկ Լյուդվիկի Ավետիսյանից հոգուտ <Քարդ Ագրոկրեդիտ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1.582.715,50 ՀՀ դրամ, որից 1.450.057 ՀՀ դրամը՝ վարկի մնացորդի գումար, 30.690,10 ՀՀ դրամը հաշվարկված տոկոսի գումար, 101.968,40 ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց գումարի տույժի գումար:

Բռնագանձումը տարածել 24.03.2012թ.-ին կնքված թիվ 019/12-101 (ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Օշական համայնքի Մաշտոց փողոցի 11 նրբանցքի թիվ 8 հասցեում գտնվող 0,044 հա տնամերձ հողամասի և 96,5 քմ բնակելի տան), թիվ 019-12-102 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքում գտնվող 0,82 հա վարելահողի), թիվ 019-12-103 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքի 22-րդ փողոցի թիվ 69 հասցեում գտնվող 0,09 հա տնամերձ հողամասի), թիվ 019/12-104 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքում գտնվող 0,45 հա վարելահողի) և 04.03.2013թ.-ին կնքված թիվ 019/12-105 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքի 21-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող 0,17865 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի և 328,1 քմ բնակելի տալ հիփոթեքի, գրավի պայմանագրով գրավադրված գույքերի վրա:

Ռազմիկ Հենրիկի Ավետիսյանից և Հենրիկ Լյուդվիկի Ավետիսյանից հոգուտ <Քարդ Ագրոկրեդիտ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 14.297 ՀՀ դրամ և 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումարներ, ինչպես նաև վերջնական բռնագանձման գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել 24.03.2012թ.-ին կնքված թիվ 019/12-101 (ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Օշական համայնքի Մաշտոց փողոցի 11 նրբանցքի թիվ 8 հասցեում գտնվող 0,044 հա տնամերձ հողամասի և 96,5 քմ բնակելի տան), թիվ 019-12-102 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքում գտնվող 0,82 հա վարելահողի), թիվ 019-12-103 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքի 22-րդ փողոցի թիվ 69 հասցեում գտնվող 0,09 հա տնամերձ հողամասի), թիվ 019/12-104 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքում գտնվող 0,45 հա վարելահողի) և 04.03.2013թ.-ին կնքված թիվ 019/12-105 (ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արշալույս համայնքի 21-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող 0,17865 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի և 328,1 քմ բնակելի տան) հիփոթեքի, գրավի պայմանագրով գրավադրված գույքերը, որոնց շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվ է ապրանքագիտական փորձաքննություն:

12.07.2018 թվականին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի մուտք է եղել ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35. հոդվածներով

# Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Ռազմիկ Հենրիկի Ավետիսյանին և Հենրիկ Լյուդվիկի Ավետիսյանին սեփականությամբ իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

| h/h | լոտի անվանումը նկարագիրը                                                                                                               | միավորի գնահատված գինը | միավորի մեկնարկային գինը | գույքի քանակը |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| 1   | Արմավիրի մարզ, գ. Արշալույս, գյուղատնտեսական վարելահող: Հողամասի մակերեսը՝ 8200 քմ, հողամասը հարթ է, քարքարոտ չէ, առկա է ոռոգման ջուր: | 3.400.000 դրամ         | 2.550.000 դրամ           | 1 հատ         |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.09.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի. համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչ չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ