

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.07.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ռ.Նամայանս ուսումնասիրելով 18.07.2018թ. վերսկսված թիվ 04206580 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.05.2018թ. փրված թիվ ԵԱԴԴ/4163/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ 16,343.45 ԱՄՆ դոլար, որից 16,083.76 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես չմարված հիմնական պարտավորության (վարկի) գումար, 204.14 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի գումարի նկատմամբ վարկային համաձայնագրի 1.7-րդ կետի համաձայն հաշվարկված տոկոսը, 18.00 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի գումարը վճարելու ժամկետները խախտելու համար վարկային պայմանագրի 1.11-րդ կետի համաձայն վճարման ենթակա տույժը, 37.55 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկային պայմանագրի 1.11-րդ կետի համաձայն հաշվարկված Բանկին միանվագ վճարման ենթակա ժամկետանց վարկի գումարի 5 (հինգ) տոկոսի չափով տուգանքը:

Արթուր Գրիգորի Հունանյանից հոգուր «Արարատբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 163.506 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

17.11.2017թ.վականից շարունակել հաշվարկել և բռնագանձել վճարման ենթակա տույժները և տույժերը մինչև ընդհանուր գումարի փաստացի վերադարձման օրը:

Գումարի բռնագանձումը տարածել նաև 04.02.2014թ.վականին կնքված թիվ 0081-Է/2014 հիփոթեքի պայմանագրի առարկա հանդիսացող, Արթուր Գրիգորի Հունանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ք. Երևան, Աջափնյակ, Գ.Ջանիբեկյան փողոց, թիվ 47/1 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արթուր Հունանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ք. Երևան, Գ.Ջանիբեկյան փողոց, թիվ 47/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը	52.000,000 ՀՀ դրամ	39.000,000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.09.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին



Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ռ.Նամայան



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: