

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴԸ ՎԵՐՍԿՍԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

18.07.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Արթուր Ավդալյանս ուսումնասիրելով 11.05.2017թ. վերսկսված թիվ 00533558 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.09.2011թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0908/02/10 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աիդա Ռոբերտի Ավանյանից, Արթուր Ռոբերտի Ավանյանից, Լիդա Գրիգորի Հայրապետյանից, Գագիկ Հակոբի Պողոսյանից հոգուտ, <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել ընդամենը 7294543, 20 ՀՀ դրամ: Աիդա Ռոբերտի Ավանյանից, Արթուր Ռոբերտի Ավանյանից, Լիդա Գրիգորի Հայրապետյանից, Գագիկ Հակոբի Պողոսյանից հոգուտ, <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել վարկի մնացորդի 6147643,9 ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ վարկային թիվ Ա004 պայմանագրի 4.3 կետով սահմանված կարգով տարեկան 20 տոկոսի չափով հաշվարկվող տոկոսների գումարը 22.04.2010թ-ից սկսած մինչև դրա փաստացի մարման օրը:

Աիդա Ռոբերտի Ավանյանից, Արթուր Ռոբերտի Ավանյանից, Լիդա Գրիգորի Հայրապետյանից, Գագիկ Հակոբի Պողոսյանից հոգուտ, <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել ժամկետանց տոկոսի 709252,9 ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ վարկային թիվ Ա004 պայմանագրի 4.4 կետով սահմանված կարգով յուրաքանչյուր օրվա համար 20 տոկոս դրույքաչափով հաշվարկվող տույժի գումարը 22.04.2010թ-ից սկսած մինչև դրա փաստացի մարման օրը:

Բռնագանձումը տարածել 12.07.2006թ. կնքված անշարժ գույքի առուվաճառքի, հիփոթեքի թիվ Ա004/1 պայմանագրով գրավադրված Երևան քաղաքի Լեոյի 9-րդ շենքի թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Աիդա Ռոբերտի Ավանյանից, Արթուր Ռոբերտի Ավանյանից, Լիդա Գրիգորի Հայրապետյանից, Գագիկ Հակոբի Պողոսյանից հոգուտ, <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 145891 ՀՀ դրամ՝ որպես <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող ք. Երևան, Լեոյի 9շ., թիվ 2 բնակարանը փորձագետի կողմից գնահատվել է 25142000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա է իրացման հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի միջոցով:

10.11.2014թ. կայացվել է որոշում <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որը 05.12.2014թ.կասեցվել էր, որով հայց է ներկայացվել դատարան գույքն արգելանքից հանելու մասին, որի վրա բռնագանձում է տարածվում կատարողական թերթով, ներկայումս վերացել է կասեցման հիմքը:



<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի 29.03.2018թ. դ-399/18 գրության համաձայն պարտքը 0.03.2018թ-ի դրությամբ ԵԿԴ/0908/02/10 կատարողական թերթի շրջանակներում կազմում է 22658099, 80 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1,35.2,35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ռոբերտ Ազատի Ավայանի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի Լիդա Գրիգորի Հայրապետյանին, Արթուր Ռոբերտի Ավայանին, Աիդա Ռոբերտի Ավայանին պատկանող/ գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաքի Լեոյի փողոցի 9 շենքի թիվ 2 բնակարան՝ 5 հարկանի քարե բնակելի շենքի 2-րդ հարկում, առկա է 11,0 քմ ինքնակամ կառույց և դռան բացված, ընդհանուր մակերեսը 51,2 քմ, 2 սենյակ, բարձրությունը 2.9 մ.:	25.142.000 ՀՀ դրամ	18.856.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.09.2018 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայրոք

Ա.Ավդալյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե

արտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ
արկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի
համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը
աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականք ունի պահանջի դիմաց այն
ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ
գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած
աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է
վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/
հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը
հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: