

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«18» հուլիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վահան Ասլյանս ուսումնասիրելով 08.05.2018թ-ին վերսկսված թիվ 02779970, 02779855 և 02779976 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.07.2017թ-ին տրված թիվ ԼԴ/3025/02/16 կատարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Պարույր Սեդրակի Սեդրակյանից, Հայկ Ավետիքի Նազլուխանյանից և Ալլա Սեյրանի Դարբինյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ «ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 10.086,62 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ 8.960,36 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ վարկի ամբողջ մայր գումարի մնացորդ, 1.069,95 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ վարկային պայմանագրով նախատեսված և հասանելիք ամբողջ տոկոսագումարի մնացորդ, 56,31 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածով նախատեսված ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքով ամսական կետանցված մայր գումարի և տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվարկված տույժի գումար:

Սկսած 23.09.2016թ. մինչև պարտքի փաստացի մարման օրը վարկի մայր գումարի փաստացի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկել տոկոսներ, ըստ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսների հաշվարկային դրույքների, և այն համապարտության կարգով բռնագանձել Պարույր Սեդրակի Սեդրակյանից, Հայկ Ավետիքի Նազլուխանյանից և Ալլա Սեյրանի Դարբինյանից հոգուտ «ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի:

«Բռնագանձումը տարածել 30.05.2014թ. կնքված պարտապան չհանդիսացող անձանց անշարժ գույքի գրավի (հիփոթեքի) թիվ 162550 պայմանագրով գրավադրված ՀՀ, ք. Վանաձոր, Լուսավորիչ փ., տ. 53բ հասցեում գտնվող հողամասի վրա:

Պարույր Սեդրակի Սեդրակյանից, Հայկ Ավետիքի Նազլուխանյանից և Ալլա Սեյրանի Դարբինյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ «ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 95.532 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում, արգելանք է կիրառվել գրավի առակա հանդիսացող ՀՀ, ք. Վանաձոր, Լուսավորիչ փ., տ. 53բ հասցեում գտնվող հողամասի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

«ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Գր. Լուսավորիչի 53բ: Ընդհանուր մակերեսը 120քմ.: Ֆրոնտալ երկարությունը 12.0 մ: Կադաստրային արժեքը՝ 4524 ՀՀ դրամ/քմ: Օգտագործման նպատակը ըստ սեփ. Վկայականի/փաստացի՝ բնակավայրերի /բնակելի կառուցապատման: Հողամասի ձևը՝ ուղղանկյունաձև: Թեքությունը՝ հարթ թույլ թեքությամբ: Քարքարոտությունը՝ միջին: Վիճակը՝ մոտեցող ճանապարհները ասֆալտապատ են միջին վիճակի: Սերվիտուտային և այլ ծանրաբեռնվածություններ՝ չունի: Ինժինեռական ապահովվածությունը՝ չունի: Ոռոգելիությունը՝ չունի: Տեղակայման գրավչությունը՝ 7-րդ գոտի միջին	6.100.000 ՀՀ դրամ	4.575.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «06» սեպտեմբեր 2018թ

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Վ. Ասլոյան