

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.07.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Հակոբ Պետրոսյանն ուսումնասիրելով թիվ **01806749, 01806727 և 01806752** կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐՁԵՑԻ

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչ. շրջ. ընդ. իրավ. դատարան-ի կողմից **«07» դեկտեմբեր 2015թ.** տրված թիվ **ԵՄԴ/1371/02/15** կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երեմ Նորայրի Մարյանյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.752.121,6 ՀՀ դրամ, որից 1.650.136,3 ՀՀ դրամ վարկի գումար, 84.627,1 ՀՀ դրամ վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս, 6.558,2 ՀՀ դրամ ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ, 10.800 ՀՀ դրամ վարկերի սպասարկման հաշիվներ:

Ժամկետանց վարկի մնացորդի՝ 1.650.136,3 ՀՀ դրամի նկատմամբ 06.03.2015 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը հաշվարկել օրական 0,1 (գրոս ամբողջ մեկ) տոկոսի չափով տույժ և բռնագանձել Երեմ Նորայրի Մարյանյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի:

Ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ 06.03.2015 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը հաշվարկել օրական 0,3 (գրոս ամբողջ երեք) տոկոսի չափով տույժ և բռնագանձել Երեմ Նորայրի Մարյանյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված՝ Արարատի մարզի Հայանիստ համայնքի 22-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ:

2. Երեմ Նորայրի Մարյանյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 35.042,4 (երեսունհինգ հազար քառասուններկու ամբողջ չորս) ՀՀ դրամ՝ որպես գույքային պահանջի համար հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պատասխանողներ Երեմ Նորայրի Մարյանյանից, Բաբկեն Նորայրի Մարյանյանից և Անահիտ Վաչագանի Գրիգորյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես բռնագանձումը գրավի առարկայի վրա տարածելու պահանջի համար նախատեսված պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավադրված հետևյալ գույքը

Հ/Հ	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	Արարատի մարզի Հայանիստ համայնքի 22-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույք	8.200.000 ՀՀ դրամ	6.150.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **04.09.2018թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

Հ. Պետրոսյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: