

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«*2*» հուլիսի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Աշոտ Չոբանյանս, ուսումնասիրելով 12.07.2018թ. վերսկսված թիվ 03982861,03982900,03982910,03982918,03982913 կատարողական վարույթների նյութերը.

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝**

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.11.2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0009/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ա/Ձ Հայկ Քաջիկի Սայադյանից, Նինա Մարտիրոսի Խաչատրյանից, Քաջիկ Թևոսի Սայադյանից, Գագիկ Քաջիկի Սայադյանից և Ալբերկ Կարապետի Աբգարյանից համապարտության կարգով հագուստ «Սեֆ Ինտերնեյշնլ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 6.455.996 ՀՀ դրամ. ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ինչպես նաև վարկի մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ վարկային գծի պայմանագրով սահմանված տարեկան 15 տոկոս դրույքաչափով՝ սկսած 13.12.2016 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ:

Բռնագանձումը տարածել թիվ 9100408501 անշարժ գույքի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված ՀՀ քաղաք Արտաշատ, Իսակովի փողոց, շենք 113, բն. 3 հասցեում գտնվող 7.4.7 քմ. մակերեսով անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար բռնագանձում տարածել Հայկ Քաջիկի Սայադյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող, գրավադրված ք. Արտաշատ, Իսակովի փողոց, 113շենք, 3 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և 'Հրապարակային սակարկությունների մասին' ՀՀ օրենքի 35.1 և 35.4 հոդվածներով՝

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝**

Հայկ Քաջիկի Սայադյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող, գրավադրված բնակարանը

լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
ք. Արտաշատ, Իսակովի փողոց, 113 շենք, թիվ 3 բնակարան՝ շենքի պատերը երկաթ-բետոն, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, դռները՝ մուրքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմաղքով, ներսի դռները՝ փայտ և մետաղապլաստյա, պատուհանները՝ մետաղապլաստյա, հատակը՝ սենյակները լամինատ, խոհանոցը և միջանցքը կերամիկական սալիկներ, կոմունալ հարկեր, գազ, հոսանք, կոյուղի, առկա է՝ ջեռուցման համակարգ:	9.800.000 դրամ	7.350.000 դրամ	1 հատ	7.350.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «*21*» օգոստոս 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:



Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւթեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝**

**Ա. ԶՈՐԱՆՅԱՆ**

