

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.07.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ Հակոբ Պետրոսյանն ուսումնասիրելով թիվ 01583524, 01583536, 01583581, 01583608, 01583636 եւ թիվ 01583661 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Կենտրոն եւ Նորք Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 18.11.2015թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1152/17/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

1. «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության /ՀՎՀՀ 00400222, պետ. գր.վկ. թիվ 0386/ հայցն ընդդեմ պատասխանող «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության/պետ գրանցման վկայական 03Ա064988, պետ. գրանցման համար՝ 273.120.03797 ՀՎՀՀ՝ 01549866/, երրորդ անձինք՝ «Էյ Ջի Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա070865 պետ. գրանցման համար՝ 273.120.04211 , ՀՎՀՀ՝ 01556114/, «Սիթի Սենթր Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա071342 պետ. գրանցման համար՝ 273.120.04220, ՀՎՀՀ՝ 01556303/, «Էֆ Փի Դի Քամփնի» ՓԲ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա083112 պետ. գրանցման համար՝ 273.120.05065, ՀՎՀՀ՝ 01565293, /, «Նայթս Բրիջ Քոնյունիքեյշնս Էյ Էմ» ՓԲ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա082692 պետ. գրանցման համար՝ 273.120.05016 , ՀՎՀՀ՝ 01564756/, «Հ.Ռ.-Ա.Ա.Ա.» ՍՊ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա944958, պետ. գրանցման համար՝ 264.110.05548, ՀՎՀՀ՝ 00069121 /, Էդուարդ Համլետի Մելիքյանի /անձնագիր՝ AM0307079, տրվ. 20.05.2011թ. 001-ի կողմից/ և Արփինե Ռոբերտի Ալմոյանի /անձնագիր՝ AK0559659 տրվ. 16.07.2010թ. 008-ի կողմից/ գումար բռնագանձելու պահանջի վերաբերյալ, բավարարել:

2. Պարտապան «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերությունից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության՝ բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված արժույթային շուկաներում ձևավորված միջին փոխարժեքով հաշվարկված համարժեք ՀՀ դրամով բռնագանձել՝ 7 621 333.7/յոթ միլիոն վեց հարյուր քսանմեկ հազար երեք հարյուր երեսուներեք ամբողջ յոթ տասնորդական/ԱՄՆ դոլար, որից.

2.1. Թիվ 062-010-023 պայմանագրի գծով.

2.1.1. 4 938 771.09 /չորս միլիոն ինը հարյուր երեսունութ հազար յոթ հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ ինը հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից վարկի գումար՝ 4 342 739.08 /չորս միլիոն երեք հարյուր քառասուներկու հազար յոթ հարյուր երեսունինը ամբողջ ութ հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 469 967.65/չորս հարյուր վաթսունինը հազար ինը հարյուր վաթսունյոթ ամբողջ վաթսունհինգ հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից ժամկետանց տոկոս՝ 453 608.01/չորս հարյուր հիսուներեք հազար վեց հարյուր ութ ամբողջ մեկ հարյուրերորդական/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 126 064.36/հարյուր քսանվեց հազար վաթսունչորս ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

2.1.2. Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի՝ 4 342 739.08 /չորս միլիոն երեք հարյուր քառասուներկու հազար յոթ հարյուր երեսունինը դոլար ութ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարի ժամկետային մնացորդի նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել քան 28.12.2016թ., հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 1.10. կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 12.5 /տասներկու ամբողջ հինգ/ տոկոս տոկոսադրույքով:

2.1.3. Վարկի մայր գումարի 20.07.2015թ-ից հետո ժամկետանց դարձող մնացորդին՝ սկսած ժամկետանց դառնալու օրվանից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով:

2.1.4. Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ-ից մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

2.2. Թիվ 228 պայմանագրի գծով.

2.2.1. 1 237 292.97/մեկ միլիոն երկու հարյուր երեսունյոթ հազար երկու հարյուր իննսուներկու ամբողջ իննսունյոթ հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի գումար՝ 1 087 971,16/մեկ միլիոն ութսունյոթ հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 117 739,34 /հարյուր տասնյոթ հազար յոթ հարյուր երեսունհինգ ամբողջ երեսունչորս հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից ժամկետանց տոկոս՝ 113 640.82/հարյուր տասներեք հազար վեց հարյուր քառասուն ամբողջ ութսուներկու հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 31 582.47 /երեսունմեկ հազար հինգ հարյուրութսուներկու ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

2.2.2. Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի՝ 1 087 971.16 /մեկ միլիոն ութսունյոթ հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ դոլար տասնվեց ցենտ/ ԱՄՆ դոլարի չմարված ժամկետային մնացորդի նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել քան 28.02.2016թ., հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 1.13. կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 12.5 /տասներկու ամբողջ հինգ/ տոկոս տոկոսադրույքով:

2.2.3. Վարկի մայր գումարի 20.07.2015թ. հետո ժամկետանց դարձող մնացորդին՝ սկսած ժամկետանց դառնալու օրվանից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով:

2.2.4. Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ՝ սկսած 26.01.2015թ. մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

2.3. Թիվ 287 պայմանագրի գծով.

2.3.1. 1 445 269.64 /մեկ միլիոն չորս հարյուր քառասունհինգ հազար երկու հարյուր վաթսունինը ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի գումար՝ 1 270 848.32 /մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասուն հազար ութ հարյուր քառասունութ ամբողջ երեսուներկու/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 137 530.16 /հարյուր երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր երեսուն ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից ժամկետանց տոկոս՝ 132 742.72 /հարյուր երեսուներկու հազար յոթ հարյուր քառասուներկու ամբողջ յոթանասուներկու հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 36 891.16 /երեսունվեց հազար ութ հարյուր իննսունմեկ ամբողջ տասնվեց /ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

2.3.2. Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի՝ 1 270 848.32 /մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասուն հազար ութ հարյուր քառասունութ դոլար երեսուներկու ցենտ/ ԱՄՆ դոլարի չմարված ժամկետային մնացորդի նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել քան 28.12.2016թ., հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 1.11. կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 12.5 /տասներկու ամբողջ հինգ/ տոկոս տոկոսադրույքով,

2.3.3. Վարկի մայր գումարի 20.07.2015թ-ից հետո ժամկետանց դարձող մնացորդին՝ սկսած ժամկետանց դառնալու օրվանից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով:

2.3.4. Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ-ից մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

2.4. Բռնագանձել 1 500 000 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

3. Գումարների բռնագանձումը տարածել

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության և «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության միջև 31.10.2012թ. կնքված թիվ 287Դ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի» 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228 Ա «Հիփոթեքի պայմանագրի» 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Ի «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի, 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Լ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի», և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի, 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Յ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի», և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի 16.01.2014թ. կնքված թիվ 228Զ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի», և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Էյ Ջի Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության միջև 08.10.2010թ. կնքված թիվ 062-010-023Ա «Ոչ բնակելի տարածքի հիփոթեքի պայմանագրի», և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 03.06.2012թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի, 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Խ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 24.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Սիթի Սենթր Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության, 31.10.2012թ. կնքված թիվ 287 Գ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի», 31.10.2012թ. կնքված թիվ 287Բ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի», 31.10.2012թ. թիվ 287 Ա «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի» 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228Գ «Հիփոթեքի պայմանագրի»

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Էֆ Փի Դի Քամփնի» ՓԲ ընկերության միջև 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228Բ «Հիփոթեքի պայմանագրի», 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Ժ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 24.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Նայթս Բրիջ Բոմյունիթեյշնս Էյ Էմ» ՓԲ ընկերության միջև 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228 Ե «Հիփոթեքի պայմանագրի» 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Դ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Հ.Ռ.Ա.Ա.Ա.» ՍՊ ընկերության միջև 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Թ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի»

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և Էդուարդ Համլետի Սելիքյանի միջև 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228Դ «Հիփոթեքի պայմանագրի»

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության, Էդուարդ Համլետի Սելիքյանի և Արփինե Ամոյանի միջև 16.01.2014թ. կնքված թիվ 228Զ հաջորդող գրավի պայմանագրի և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի համաձայն գրավադրված՝

- «Էյ Ջի Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Արգիշտի փող., թիվ 11/7 հասցեում գտնվող 0.65056 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա, ք.Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/7 հասցեում գտնվող 0.242503 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/11 հասցեում գտնվող 0.162416 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/13 հասցեում գտնվող 0.04667 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա:

-«Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող ք ք.Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/13 հասցեում գտնվող 0.09376 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/6 շենքի թիվ 93 հասցեում գտնվող 36.1 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանի, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/4 շինություն144 հասցեում գտնվող տարածքի՝ 48.5 քմ ընդհանուր մակերեսով, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/6 շինություն 190 հասցեում գտնվող 55.2 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքի և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.39771 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ 552/190067 չափով բաժնեմասի վրա, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/6 շինություն 191 հասցեում գտնվող 57.8 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքի՝ և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.39771 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ 578/140067 չափով բաժնեմասի, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/4 շենքի թիվ 2 շինություն հասցեում գտնվող տարածքը՝ 81.8 քմ ընդհանուր մակերեսով և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.24278 հա հողամասի նկատմամբ 818/132645 չափով բաժնեմասի, ք. Երևան Փ. Բուզանդի

փող., 7 շենքի թիվ 40 հասցեում գտնվող բնակարանի՝ 161.6 քմ ընդհանուր մակերեսով և ընդհանուր օգտագործման տարածքների և հողամասի նկատմամբ 162/14204 չափով բաժնեմասի վրա:

-«ԷՖ Փի Դի Քամփնի» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Արգիշտի փող., 7/4 հասցեում գտնվող 85.8 քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 145 շինության վրա

- Էդուարդ Չամլետի Մելիքյանին և Արփիմե Ռոբերտի Արմոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/4 շենքի թիվ 5 շինություն հասցեում գտնվող 81.8 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքի՝ և 0.24273 հա հողամասի նկատմամբ 818/132645 չափով բաժնեմասի վրա

-«Նայթս Բրիջ Քոնոմիքեյշնս Էյ Էմ» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Ավան, Ծարավ-Աղբյուր փող., շենք 55/5 հասցեում գտնվող 326 շինության՝ 76.4 քմ ընդհանուր մակերեսով և 1.143359 հա բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի, ք. Երևան, Ծ. Աղբյուրի փող., 55/5 շենքի թիվ 327 հասցեում գտնվող տարածքը՝ 75.3 քմ ընդհանուր մակերեսով և բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 1.143359 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ 75/36580 չափով բաժնեմասի վրա

-«Յ.Ռ.-Ա.Ա.Ա.» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համ., Կ. Ուլնեցու փող., թիվ 32/13 հասցեում գտնվող 0.3 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա:

- «Սիթի Սենթր Դիվելոպմենթ» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Կենտրոն, Չանրապետության փող., նրբանցք 13/2 հասցեում գտնվող 0,1121 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի ք. Երևան, Կենտրոն, Խանջյան փող., նրբանցք 8/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ մասնավորապես հողամասի՝ 0,0612 հա ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան՝ 101.99 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով, օժանդակ շինության՝ 55.8 ք.մ., մառանի՝ 26.24 ընդհանուր մակերեսով և 19 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակի վրա, ք. Երևան Կենտրոն, Ֆիրդուսի փող., տուն 13/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ մասնավորապես հողամասի՝ 0,0721 հա ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան՝ 188ք.մ. ընդհանուր մակերեսով, օժանդակ շինության՝ 80.1 ք.մ., և83.4 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով կիսակառույցի վրա:

Ըստ «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության փորձագիտական եզրակացության համաձայն ք. Երևան, Կենտրոն Արգիշտի փողոց 11/4 շենքի թիվ 5 շինությունը գնահատվել է 52.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Նորքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	Լոտի անվանումը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փողոց 11/4 շենքի թիվ 5 շինություն	52.000.000 ՀՀ դրամ	39.000.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **06.09.2018թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ծանոթություն.

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում ձի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: