

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 24 » Հուլիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մարինյանս, ուսումնասիրելով 24.07.2018թ.-ին վերսկսված թիվ 04153057, 04161815 և 04161811 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.04.2018թ.-ին փրված թիվ ԼԴ 4/1454/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Վահագ Ազադի Եսոյանից, Ազադ Վահագի Եսոյանից և Սիրանուշ Վրեժիկի Եսոյանից համապարտության կարգով հոգուր «Անեյիք բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 7.264 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 74.400 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը փարածել Վահագ Ազադի Եսոյանի կողմից գրավադրված անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Վահագ Ազադի Եսոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Սասունցիների փող. թիվ 42 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ:

Պահանջարերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտապանների պարտավորության չափը 21.05.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 5.566 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վահագ Ազադի Եսոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

h/h	լրդի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	Գույքի քանակը
1	Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Սասունցիների փող, թիվ 42 հասցեում գտնվող բնակելի տուն: Շենքի ընդհանուր մակերեսը՝ 240.41 քմ, օժանդակ շինություններ՝ զրուցարան՝ 11.36 քմ, ավտոտնակ՝ 73.36 քմ, պարիսպ՝ 2.35 քմ, 6.37 քմ, և 3.4 քմ, հարթակ՝ 4.57 քմ, կառուցման տարեթիվը՝ 1977թ., միջհարկային բարձրությունը՝ 2.9մ., շինության հարկայնությունը՝ 1 հարկ նկուղով, շինության հիմքը՝ քար, բեկոն, շինության պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ ե/բ-փայտ, փանիքը՝ երկթեք, ազդեցիկներ / 75% /, թիթեղ / 25% /, դռները՝ դրսինը՝ փայտ, ներսինները՝ փայտ, մասամբ ձևափոխված, լուսամուտները՝ փայտ, երկփեղկ և միափեղկ, հատակը՝ փայտ, աստիճանավանդակները՝	13.800.000 ՀՀ դրամ	10.350.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

ե/բեքոնյա սանդղահեծաններով, խոհանոցը՝ բավարար սարքավորումներով, սանհանգույցը՝ երկու սանհանգույց, սալիկապատ, լոգարանը՝ սալիկապատ, հին ոճի: Կոմունալ պայմանները՝ ջուր, հոսանք, գազ, կոյուղի: Հողամասի մակերեսը՝ 1287.1 քմ, գլխավոր փողոցի կողմից ճակատային սահմանագիծ չունի, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման, հողամասի ֆիզիկական ծևը՝ միջին թեքից թեք, անկանոն բազմանկյուն, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային կոդը՝ 06-001-0789-0046:			
---	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 18 » Սեպտեմբեր 2018թ.

Որոշման պարճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝

հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջարկերիցը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող՝
արդարադատության կապիտան**

Դ. Մարինյան