

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

## Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 25 » Հուլիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մարինյանս, ուսումնասիրելով 25.07.2018թ.-ին վերսկսված թիվ 04174502 և 04178936 կատարողական վարույթների նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.03.2018թ.-ին տրված թիվ ԼԴ /1806/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գոհար Միխայելի Լոռյանից և Սուրիկ Ապետյանի Մեսրոպյանից համապարտության կարգով հոգուր «Արարաբբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 904 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 12.820 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել 07.02.2013թ. կնքված թիվ 0338-ՔԷ/2013Վ հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Չուխաջյան փողոց թիվ 64 շենքի թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Գոհար Միխայելի Լոռյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Չուխաջյան փողոցի թիվ 64 շենքի թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակարանի նկատմամբ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Գոհար Միխայելի Լոռյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

| h/h | լրդի անվանումը նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | գնահատման<br>գինը    | մեկնարկայի<br>ն գինը | Գույքի<br>քանակը                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1   | Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Չուխաջյան փ. 64/2 հասցեում գտնվող բնակարան: Ընդհանուր մակերեսը՝ 66.49 քմ, երկու սենյակ՝ պարզգամբով և ննջախցով, հարկայնությունը՝ 5/1 հարկ, կառուցման տարեթիվը 1977թ., առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ, շենքի միջհարկային ծածկը՝ ե/ք, դռները՝ դրսինը՝ փայտ, ներսինները՝ փայտ, հին ոճի, լուսամուտները՝ փայտ, երկփեղկ, հին ոճի, հատակը՝ մանրահատակ / պեղական /, պատերը՝ | 5.300.000<br>ՀՀ դրամ | 3.975.000<br>ՀՀ դրամ | անշարժ<br>գույքի<br>մեկ<br>միավոր |



|  |                                                                                                                                                   |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | սպիտակեցված: Խոհանոցը՝ առանց լվացարանի, սանհանգույցը և լոգարանը՝ հափաղը՝ սալիկ, բավարար սարքավորումներով: Կոմունալ պայմանները՝ ջուր, հոսանք, գազ: |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կափարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.achurd.am](http://harkadir.achurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 18 » Սեպտեմբեր 2018թ.**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կափարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝

հարկադիր կափարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կափարողական գործողությունները:

**Մ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կափարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կափարողական գործողությունների կափարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կափարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կափարող՝  
արդարադատության կապիտան**

**Դ. Մարինյան**