

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 24 » Հուլիս 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մաքինյանս, ուսումնասիրելով 24.07.2018թ.-ին վերսկսված թիվ 04085681 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.02.2018թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/1429/02/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Սևակ Սամվելի Մաթևոսյանից հոգուր «Արարատ բանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել ընդհանուր 5.126 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 53.461 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել 06.03.2014թ.. կնքված թիվ 0563-ՔԷ/2014Վ հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Չուխաջյան փողոցի թիվ 22 շենքի թիվ 27 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Սևակ Սամվելի Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Չուխաջյան փողոցի թիվ 22 շենքի թիվ 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակարանի նկատմամբ:

Պահանջատերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտապանի պարտավորության չափը 14.05.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 6.430 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 53.380 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սևակ Սամվելի Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

h/h	լրրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	Գույքի քանակը
1	Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Չուխաջյան փ. 22/27 հասցեում գտնվող բնակարան: Ընդհանուր մակերեսը՝ 66.36 քմ, երկու սենյակ՝ պարզաձևով և ննջախցով, հարկայնությունը՝ 5/1 հարկ, կառուցման տարեթիվը 1974թ., առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ, շենքի միջհարկային ծածկը՝ ե/բ, դռները՝ դրսինը՝ փայտ, ներսինները՝ փայտ, հին ոճի, լուսամուտները՝ փայտ, երկփեղկ, հին ոճի,	5.800.000 ՀՀ դրամ	4.350.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

հայրակը՝ մանրահայրակ, պատերը՝ սոսնձաներկ: Խոհանոցը՝ բավարար սարքավորումներով, հին նորոգում, սանհանգույցը և լոգարանը՝ հին ոճի, սալիկապատ: Կոմունալ պայմանները՝ ջուր, հոսանք, գազ:			
--	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 18 » Սեպտեմբեր 2018թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝

հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող՝
արդարադատության կապիտան**

Դ. Մարինյան