

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“01” օգոստոսի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի պետի տեղակալ, արդարադատության փոխգնդապետ Ա. Սարգսյանս, ուսումնասիրելով 11.05.2018թ. վերսկսված թիվ 00860947 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.04.2018թ.-ին տրված թիվ ԱՎԴ/0181/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան գյուղում գտնվող ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված /03-077-035-011-001/ ծածկագրով 337,9/370,2 քմ մակերեսով բնակելի տան, 03-077-035-011 ծածկագրով տնամերձ հողամասի /համարվել բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված Դավիթ Զաքարյանի, Գայանե Զաքարյանի, Արման Զաքարյանի և Շողիկ Զաքարյանի անվամբ գույքը հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր /բաժնային սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, իսկ Գայանե Զաքարյանի բաժինն ուղղել ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի 24.08.2015 թվականի թիվ ԱՎԴ/0291/02/15 վճռով բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձմանը:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել Դավիթ Զաքարյանին, Գայանե Զաքարյանին, Արման Զաքարյանին և Շողիկ Զաքարյանին համարվել բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան գյուղում գտնվող /03-077-035-011-001/ ծածկագրով բնակելի տան և /03-077-035-011/ ծածկագրով տնամերձ հողամասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Դավիթ, Գայանե, Արման և Շողիկ Զաքարյաններին համարվել բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան գյուղում գտնվող /03-077-035-011-001/ ծածկագրով բնակելի տունը և /03-077-035-011/ ծածկագրով տնամերձ հողամասը

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզի Ոստան գյուղում բնակելի տուն՝ երկու հարկանի, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, տանիքը՝ մետաղական վահանակներ, դռները մուգ գույնի՝ մետաղական հիմնակմաղքով, ներսի դռները՝ փայտե մետաղապլաստե, պատուհանները՝ փայտե և մետաղապլաստե, հատակը՝ բետոնե երեսավաղ, կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր կոյուղի, գազ, 596քմ., տնամերձ հողամաս:	15.200.000 դրամ	11.400.000 դրամ	1 հատ	11.400.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ '19' սեպտեմբերի 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը սրանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԵՂԱՊԵՏ՝**

Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ