

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.08.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայրո՝ Ա.Առաքելյանս ուսումնասիրելով 06.08.2018թ. վերսկսված թիվ 04095237 և թիվ 04095245 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԷԴ/2212/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱՁ Հենրիկ Մայիսի Մովսեսյանից հոգուր «Անեյիք Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 25.816,10 ԱՄՆ դոլար, որպես պարտավորության ամբողջ գումար և 257.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

ԱՁ Հենրիկ Մայիսի Մովսեսյանից հոգուր «Անեյիք Բանկ» ՓԲԸ-ի վարկի մնացորդին՝ 25.813,74 ԱՄՆ դոլարին, հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ Պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված տարեկան 15%-ի չափով՝ սկսած 30.05.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ:

ԱՁ Հենրիկ Մայիսի Մովսեսյանից հոգուր «Անեյիք Բանկ» ՓԲԸ-ի վարկի ժամկետանց գումարների չմարված մնացորդներին, սկսած 30.05.2017 թվականից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ հաշվեգրել և բռնագանձել տուժանք՝ Պայմանագրի 1.4 կետով նախատեսված տարեկան 30 տոկոս տոկոսադրույքով:

ԱՁ Հենրիկ Մայիսի Մովսեսյանից հոգուր «Անեյիք Բանկ» ՓԲԸ-ի ընկերության ժամկետանց տոկոսագումարների չմարված մնացորդներին, սկսած 30.05.2017 թվականից մինչև դրանց փաստացի վճարման օրը, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ հաշվեգրել և բռնագանձել տուժանք Պայմանագրի 1.4 կետով նախատեսված 0,3 տոկոսի չափով:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի՝ ՀՀ ք. Երևան, Էրեբունի, Մուշակյանի 4-րդ փողոց, թիվ 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

ՀՀ Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԷԴ/2213/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Հենրիկ Մայիսի Մովսեսյանից հոգուր <<Անեյիք բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 8766.07 ԱՄՆ դոլար, որից վարկի մնացորդ՝ 7683.97 ԱՄՆ դոլար, հաշվեգրված տոկոս՝ 752.91 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և տույժ/տուժանք՝ 329.19 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Ա/Ձ Հենրիկ Մայիսի Մովսեսյանից հոգուր <<Անեյիք բանկ>> ՓԲԸ-ի հաշվեգրել և բռնագանձել՝ թիվ 04/00918 վարկի մնացորդին՝ 7683.97 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամին տոկոսներ նույն պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված 15 տոկոսի չափով՝ սկսած 30.05.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ:

Ա/Ձ Հենրիկ Մայիսի Մովսեսյանից հոգուր <<Անեյիք բանկ>> ՓԲԸ-ի հաշվեգրել և բռնագանձել՝ թիվ 04/00918 պայմանագրով նախատեսված վարկի ժամկետանց գումարների չմարված մնացորդին, ինչպես նաև ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարներին՝ սկսած 30.05.2017թ.-ից մինչև ժամկետանց գումարների և տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը նույն պայմանագրի 1.4 կետով նախատեսված 0.2 տոկոսի չափով տուժանք կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:

Բռնագանձումը տարածել ՀՀ, ք.Երևան, Էրեբունի, Մուշակյան 4 փ., թիվ 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Ա/Ձ Հենրիկ Մայիսի Մովսեսյանից հոգուր <<Անեյիք բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 92550 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ա/Ձ Հենրիկ Մովսեսյանի կողմից գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Էրեբունի, Մուշակյան 4-րդ փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող բնակելի տունը 150.5 քմ., մակերեսով, որից 1-ին հարկը՝ 135.5 քմ., նկուղ՝ 15.0 քմ., մակերեսով: 762.5 քմ., մակերեսով հողամասը: Բնակելի տունը մի կողմից հարևան տան հետ ունի ընդհանուր պատեր:	16.900.000 դրամ	12.675.000 դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.09.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Հատկան ալկտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության մայրոք՝

Ա. Առաքելյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ:

Ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: